

Приложение №2

Наименование работ: Стеновой комплект из КБ180 с установкой окон в  
теплый контур

Архангельский ЛЕС  
ДОМОСТРОЕНИЕ  
<https://arhzavod.ru/>  
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №2 - Стеновой Комплект

| №<br>п/п | Статьи затрат                                               | Всего по<br>договору (руб.) |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                           | 3                           |
| 1        | Основная заработная плата                                   | 735 000,0                   |
| 2        | Материалы                                                   | 8 177 947,7                 |
| 3        | Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы       | 391 779,5                   |
| 4        | Управление качеством, административно-хозяйственные расходы | 930 472,7                   |
| 4.1      | зарплата руководителя проекта, 2%                           | 283 351,3                   |
| 4.2      | бухгалтерия, расходы офиса, 1%                              | 141 675,6                   |
| 4.3      | проектные работы, 1%                                        | 141 675,6                   |
| 4.4      | налогооблагаемая база, 2%                                   | 283 351,3                   |
| 4.5      | прочие расходы, сервис, скидки                              | 80 418,9                    |
| 5        | Итого прямые расходы (себестоимость):                       | 10 235 199,8                |
| 6        | Сумма всего, в том числе:                                   | 15 741 737,4                |
| 7        | Коммерческие расходы                                        | 2 125 134,5                 |
| 7.1      | R'n'D, до 10%                                               | 708 378,2                   |
| 7.2      | Маркетинг, 10%                                              | 1 416 756,4                 |
| 8        | Затраты на текущее содержание компании                      | 708 378,2                   |
| 9        | Плановые накопления (прибыль, гарантии)                     | 708 378,2                   |

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Скидка на строительство, %            | 10,0        |
| скидка на R'n'D                       | 5,0         |
| скидка на маркетинг                   | 0,0         |
| скидка на текущее содержание компании | 0,0         |
| скидка на чистую прибыль              | 5,0         |
| Скидка на строительство, руб          | 1 574 173,7 |

|    |                  |              |
|----|------------------|--------------|
| 10 | Сумма со скидкой | 14 167 563,6 |
|----|------------------|--------------|

|   | МАТЕРИАЛ                                                                                           | ед.изм. | кол-во | руб       | итого       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------|-------------|
| 1 | Домокомплект ФАХВЕРК из клееного бруса                                                             | м3      | 46,0   | 98 000,0  | 4 508 000,0 |
| 2 | Подкладочная доска                                                                                 | м3      | 1,0    | 28 000,0  | 28 000,0    |
| 3 | Пилопродукция различного сечения на вспомогательный материал на леса, подмости, подпорки, упаковки | м3      | 5,0    | 10 000,0  | 50 000,0    |
| 4 | Окна и двери ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и энергосберегающим покрытием по спецификации        | м2      | 10,0   | 20 000,0  | 200 000,0   |
| 5 | Стеклопакеты с установкой                                                                          | м2      | 145,0  | 15 000,0  | 2 175 000,0 |
| 6 | Заполнение ПИР в стенах с ОСП, и внешней обшивкой                                                  | м2      | 75,0   | 8 500,0   | 637 500,0   |
| 7 | Двери входные с терморазрывом                                                                      | шт      | 1,0    | 110 000,0 | 110 000,0   |

|   |                                                                                                                                                                                        |   |     |             |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-------------|-----------|
| 8 | Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла и головки под глухари, опоры бруса)                                                                           | % | 3,0 | 77 085,0    | 231 255,0 |
| 9 | Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты) | % | 3,0 | 79 397,6    | 238 192,7 |
|   | ИТОГО                                                                                                                                                                                  |   |     | 8 177 947,7 |           |

|   | РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ                                   | ед.изм. | кол-во | руб       | итого     |
|---|------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Доставка домокомплекта                                                 | рейс    | 1      | 85 000,0  | 85 000,0  |
| 2 | Мобилизация манипулятора с экипажем и стропальщиками, работа автокрана | м/смен  | 5      | 25 000,0  | 125 000,0 |
| 3 | Доставка окон, дверей                                                  | рейс    | 1      | 10 000,0  | 10 000,0  |
| 4 | Обеспечение проживания бригады на объекте                              | мес     | 1      | 30 000,0  | 30 000,0  |
| 5 | Видеонаблюдение на объекте                                             | мес     | 1      | 15 000,0  | 15 000,0  |
| 6 | Организация санитарной зоны                                            | мес     | 1      | 15 000,0  | 15 000,0  |
| 7 | Прочие малые доставки                                                  | рейс    | 3      | 10 000,0  | 30 000,0  |
| 8 | Транспортные расходы (от материала)                                    | %       | 1      | 81 779,5  | 81 779,5  |
|   | ИТОГО                                                                  |         |        | 391 779,5 |           |

|   | РАБОТЫ                     | ед.изм. | кол-во | руб       | итого     |
|---|----------------------------|---------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Монтаж стенового комплекта | м/2     | 294,0  | 2 500,00  | 735 000,0 |
|   | ИТОГО                      |         |        | 735 000,0 |           |

**\*Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - [https://t.me/arh\\_zavod](https://t.me/arh_zavod)

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>