

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заказчик:

Наименование работ: Фундамент дома - плита 150 мм / ростверк 300 мм

Кирпичная кладка в 2 ряда, утеплитель 150 мм

Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №1 - Ж/Б Плита

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	412 135,0
2	Материалы	932 817,4
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	295 040,9
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	163 999,3
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	49 941,7
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	24 970,9
4.3	проектные работы, 1%	24 970,9
4.4	налогооблагаемая база, 2%	49 941,7
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	14 174,1
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	1 803 992,6
6	Сумма всего, в том числе:	2 774 540,6
7	Коммерческие расходы	374 563,0
7.1	R'n'D, до 10%	124 854,3
7.2	Маркетинг, 10%	249 708,7
8	Затраты на текущее содержание компании	124 854,3
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	124 854,3

МЫ УЧАСТВУЕМ

Выставка загородных домов



Ассоциация Деревянного Домостроения

<https://barn-open.ru>

Презентация - скачать



Характеристики:

10,5	×	10,5
S фонд.общ.	[м2]	110,3

Габаритные размеры фонд.плиты

10,5	×	10,5
S фонд. общ	[м2]	110,3
S ф.плиты	[м2]	87,8
L роств	[м/п]	75,0
S терр	[м2]	10,0
L террасы	[м/п]	18,0

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D 5,0

скидка на маркетинг 0,0

скидка на текущее содержание компании 0,0

скидка на чистую прибыль 5,0

Скидка на строительство, руб 277 454,1

10	Сумма со скидкой	2 497 086,6
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Плита					
1	Песок, подсыпка под ростверк, песчаная основа	м3	110	1 400,0	154 000,0
2	Арматура, d6, A500, 0.22 кг/м, 4,504.5 м/т (ростверк)	м/п	804	16,0	12 860,6
3	Арматура, d10, A500, 0.62 кг/м, 1,623 м/т (плита)	м/п	2194	56,0	122 850,0
4	Арматура, d12, A500, 0.89 кг/м, 1,126 м/т (ростверк)	м/п	485	73,0	35 368,5
5	Бетон B25	м3	22	8 540,0	187 880,0
6	П/м на опалубку (осина или 2й сорт)	м3	3	10 000,0	30 000,0
7	Геотекстильное полотно	м2	200	123,0	24 600,0
8	ПСБ-С 25-35, 100 мм	м3	9,7	7 300,0	70 463,3
9	ЭПП 50 мм	м3	5,3	9 500,0	50 017,5
10	Закладные гильзы для ввода воды и эл-ва, трубы канализации на 2 точки	компл	2	30 000,0	60 000,0
11	Рулонная гидроизоляция Стеклоизол (9м2)	рул	15	750,0	11 250,0
12	Кирпич рядовой 250x120x65	шт	660	40,0	26 400,0
13	ЦПС в мешках, 25 кг	меш	53,00	266,0	14 098,0
Терраса					
14	Винтовые опоры с оголовками СВС-108x2500 на террасу	шт	7,0	3 415,0	23 905,0

15	Обвязочный брус 150х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,6	28 000,0	16 800,0
16	Балки - брус 50х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,2	28 000,0	5 600,0
17	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, пеноклея, МЗП пластины, сверла и	%	5,0	8 460,9	42 304,6
18	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал,	%	5,0	8 884,0	44 419,9
ИТОГО			932 817,4		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Геологические изыскания грунтов	скв	3	15 000,0	45 000,0
2	Экскаватор (котлован), аренда	смена	2	25 000,0	50 000,0
3	Бетононасос, аренда	смена	1	25 000,0	25 000,0
4	Доставка арматуры	рейс	1	15 000,0	15 000,0
5	Доставка свай и разгрузка	рейс	1	15 000,0	15 000,0
6	Монтаж свай	шт	7,0	2 200,0	15 400,0
8	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
9	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
10	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
11	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
12	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
13	Транспортные расходы (от материала)	%	5	9 328,2	46 640,9
ИТОГО			295 040,9		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Теплый контур					
1	Проектное решение фундамента (расчетная и графическая части)	проект	2,0	27 000,00	54 000,0
2	Разметка, вынос осей	выезд	1,0	15 000,00	15 000,0
3	Планировка участка застройки с уборкой плодородного грунта в отвал при	м2	156	50,00	7 812,5
4	Перемещение, подсыпка и уплотнение песка по котловану.	м3	110	350,00	38 500,0
5	Монтаж канализационных труб, устройство 2х закладных гильз	компл	2,0	20 000,00	40 000,0
6	Монтаж опалубки по периметру	м/п	42,0	295,00	12 390,0
7	Укладка утеплителя	м2	110,3	170,00	18 742,5
8	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса ленточки	м/п	75,0	650,00	48 750,0
9	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса плиты	м2	110,3	450,00	49 612,5
10	Бетонирование с вибрированием	м2	110,3	600,00	66 150,0
11	Уход за бетоном	чел/час	48,0	130,0	6 240,0
12	Кирпичная кладка	шт	660	40,0	26 400,0
13	Гидроизоляция	м2	110,3	150,0	16 537,5
Терраса					
14	Устройство обвязки из бруса 150х150 (140х140)	м/п	18,0	500,00	9 000,0
15	Устройство балок пола террасы 50х150 (50х140)	м2	10	300,00	3 000,0
ИТОГО			412 135,0		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплаты налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>