

[Главная](#) [Фахверк S2](#) [Фахверк M3](#) [Фахверк L4](#) [Контакты](#)

Строительство домов ФАХВЕРК



FACHWERK



Москва 2024



КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМОВ

Утепленная шведская плита высотой 300 мм с переменным сечением. Плита является самым прочным, надежным и энергоэффективным решением для домов класса Комфорт+ и Премиум.

Дом выполнен по технологии ФАХВЕРК, обеспечивая прочность конструкции красивым видовым деревянным каркасом. Стены заполнены энергоэффективным негорючим утеплителем ПИР, и небольшим слоем каменной для дополнительной шумоизоляции, с внутренней стороны стены подготовлены под отделочные работы, а снаружи имеют полностью готовый фасад из фиброцементных панелей, обеспечивающих надежность защитного покрытия на протяжении всего срока службы дома.

Окна в доме комбинированные. Открывающиеся створки и двери на террасы из ПВХ профиля, фурнитура со скрытыми петлями. Безрамное остекление выполнено клеиваемыми стеклопакетами. Все стеклопакеты двухкамерные из 3 стекол, с энергосбережением. В мокрых зонах стеклопакеты оборудованы зонами подогрева для минимизации риска образования конденсата. В некоторых зонах возможно использовать стеклопакеты переменной прозрачности.

КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМОВ

Крыша покрыта мягкой кровлей Тегола Уника, последней модели, выпущенной в 2023 года с дополнительными водоотталкивающим слоем. Водосточная система, утепление 250 мм, подшив свесов и выносов крашеной доской позволяют сдавать крышу 100% готовности уже на этапе теплого контура.

Комплекс инженерных работ включает в себя исчерпывающий набор. Бойлерная оборудована газовым котлом и погодозависимой автоматикой, позволяющей получать комфортный микроклимат в любую погоду. Приточная система вентиляции обеспечивает необходимый приток свежего воздуха, чтобы не превышать допустимые значения углекислого газа. Отопление первого этажа выполнено контурами теплого пола. Электроснабжение выполняется лучевой разводкой, слаботочные системы учитывают точки видеонаблюдения, раздачи беспроводных сетей, также учитывается вечернее уличное освещение и праздничная иллюминация.



Фахверк S2



[Главная](#) [Фахверк S2](#) [Фахверк M3](#) [Фахверк L4](#) [Контакты](#)



Архитектура
Фахверк S2

[Главная](#) [Фахверк S2](#) [Фахверк M3](#) [Фахверк L4](#) [Контакты](#)

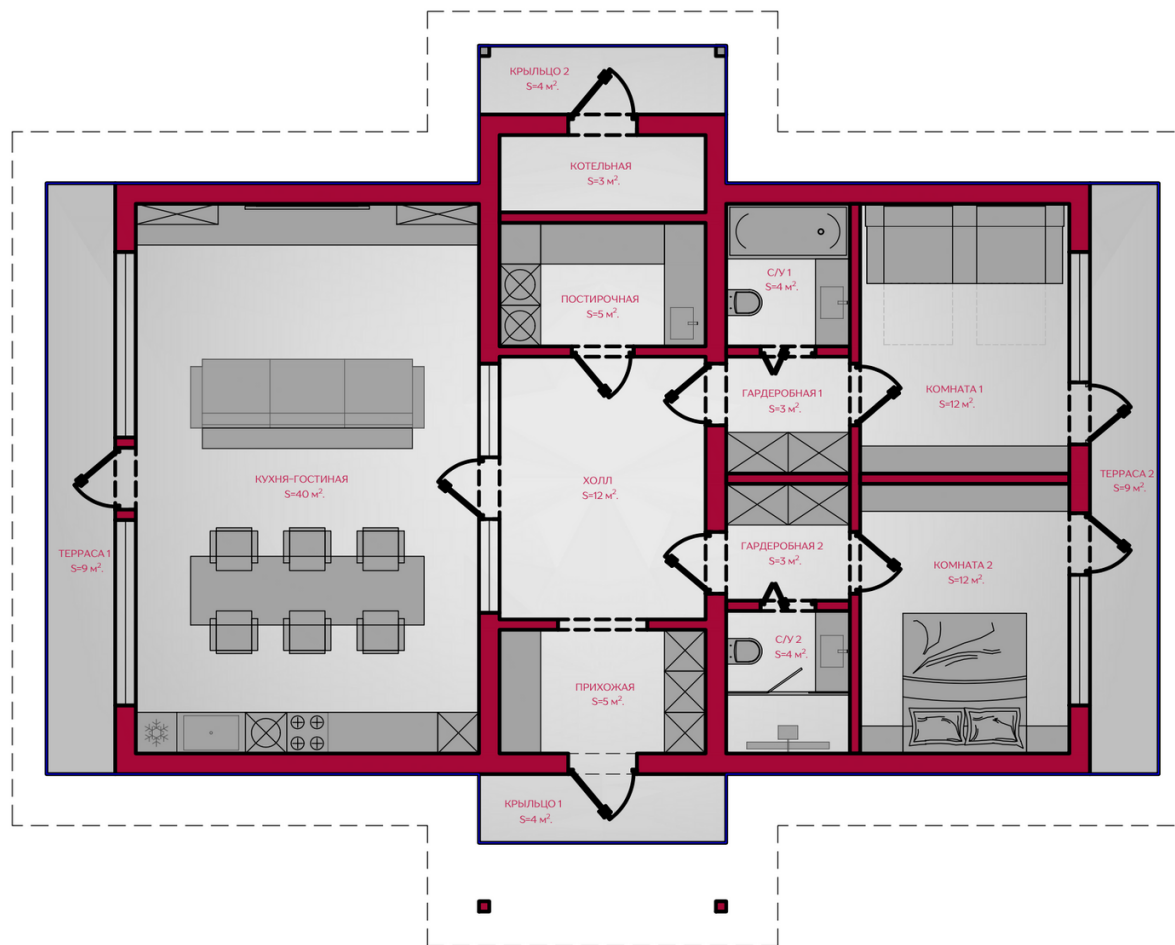


Архитектура
Фахверк S2

Главная **Фахверк S2** Фахверк M3 Фахверк L4 Контакты

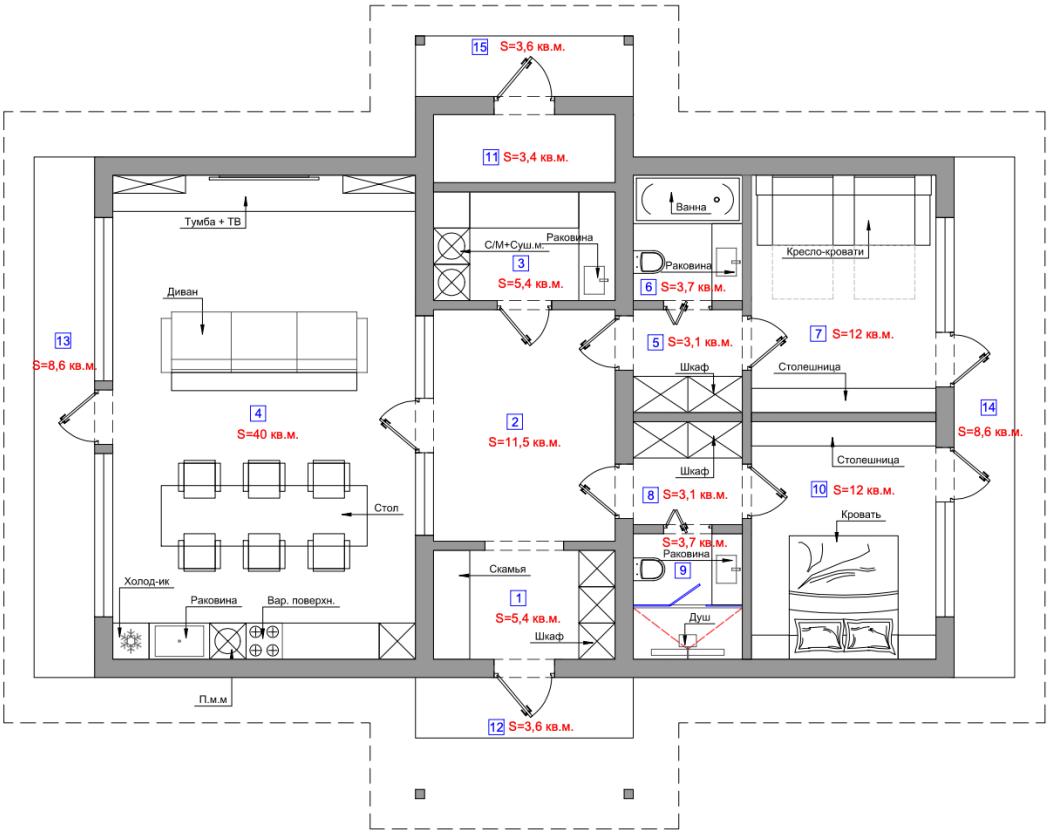
Планировка Фахверк S2

Москва 2024



Экспликация Фахверк S2

Москва 2024



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование помещения	Кв.м.
1	Прихожая	5,4
2	Холл	11,5
3	Постирочная	5,4
4	Кухня-гостиная	40
5	Гардеробная 1	3,1
6	С/У 1	3,7
7	Комната 1	12
8	Гардеробная 2	3,1
9	С/У 2	3,7
10	Спальня 2	12
11	Котельная	3,4
12	Крыльцо 1	3,6
13	Терраса 1	8,6
14	Терраса 2	8,6
15	Крыльцо 2	3,6
Итого без крыльца и террас		103,3
Итого с крыльцом террасами		127,7



Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://Arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45

17.03.2025

Коммерческое Предложение - ФАХВЕРК S2-103 (9.6 x 15.2)

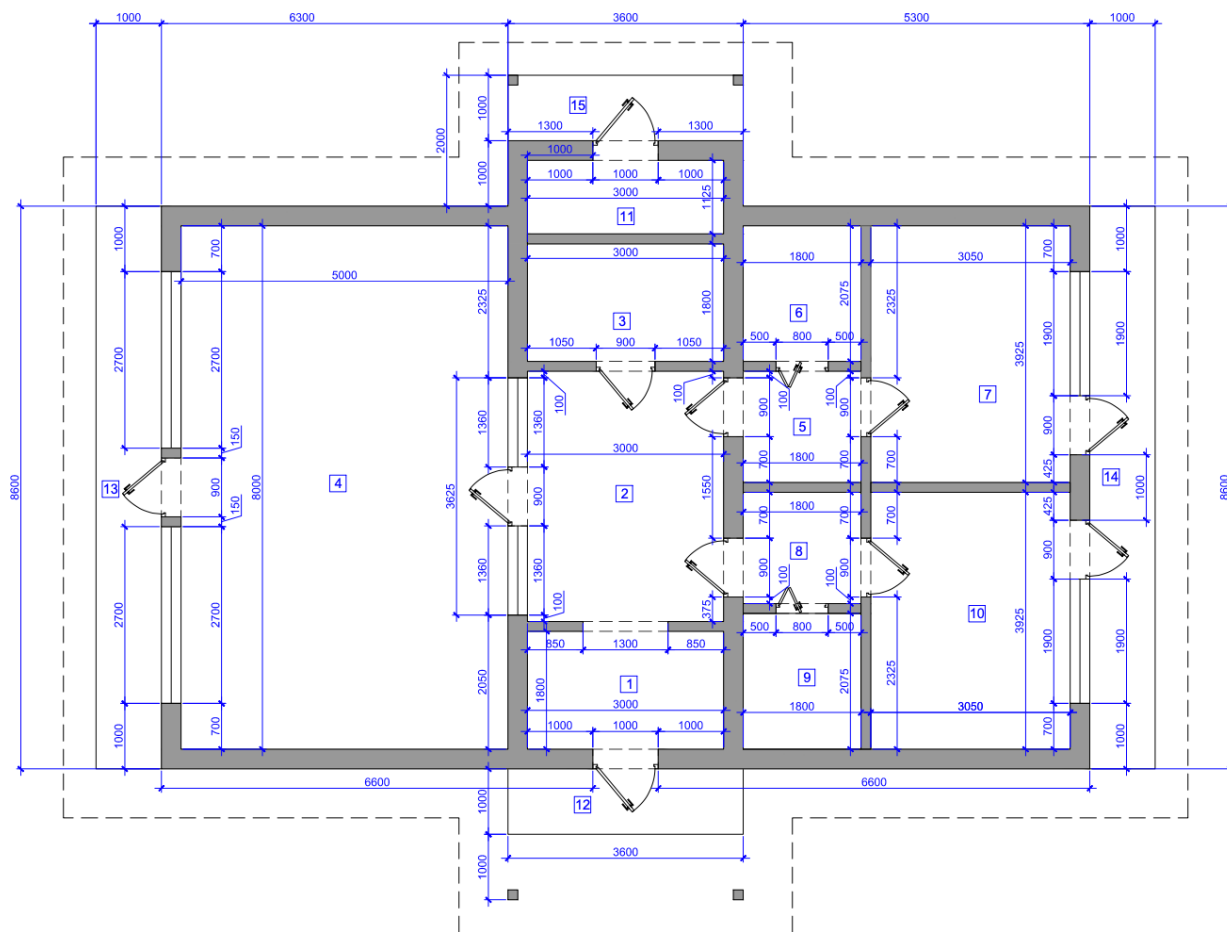
Строительство дома в комплектации "теплый контур" на ж/б утепленной плите

Наименование	Стоимость, руб	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость ед, руб
Фундамент - плита переменного сечения 300/150 мм с утеплителем толщиной 150 мм	3 459 904,7	135	м2	25 575,9
Фахверк со сборкой, заполнением стеклопакетами и ПИР утеплителем и внешней обшивкой	9 267 841,3	135	м2	68 508,6
Крыша - мягкая кровля Уника Тегола с подшивом свесов и выносов, с утеплением - 100% готовности	5 116 649,5	210	м2	24 313,6
ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	17 844 395,5	135	м2	131 907,1
Инженерные работы: (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение)	2 705 600,0	135	м2	20 000,0
Отделочные работы (устройство перегородок, дверей, стяжка пола с покрытием, оконечные устройства)	3 382 000,0	135	м2	25 000,0
Оборудование мокрых зон, отделка с/у	2 250 000,0	3	м2	750 000,0
ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	26 181 995,5	135	м2	193 539,3

Главная **Фахверк S2** Фахверк М3 Фахверк L4 Контакты

План Фахверк S2

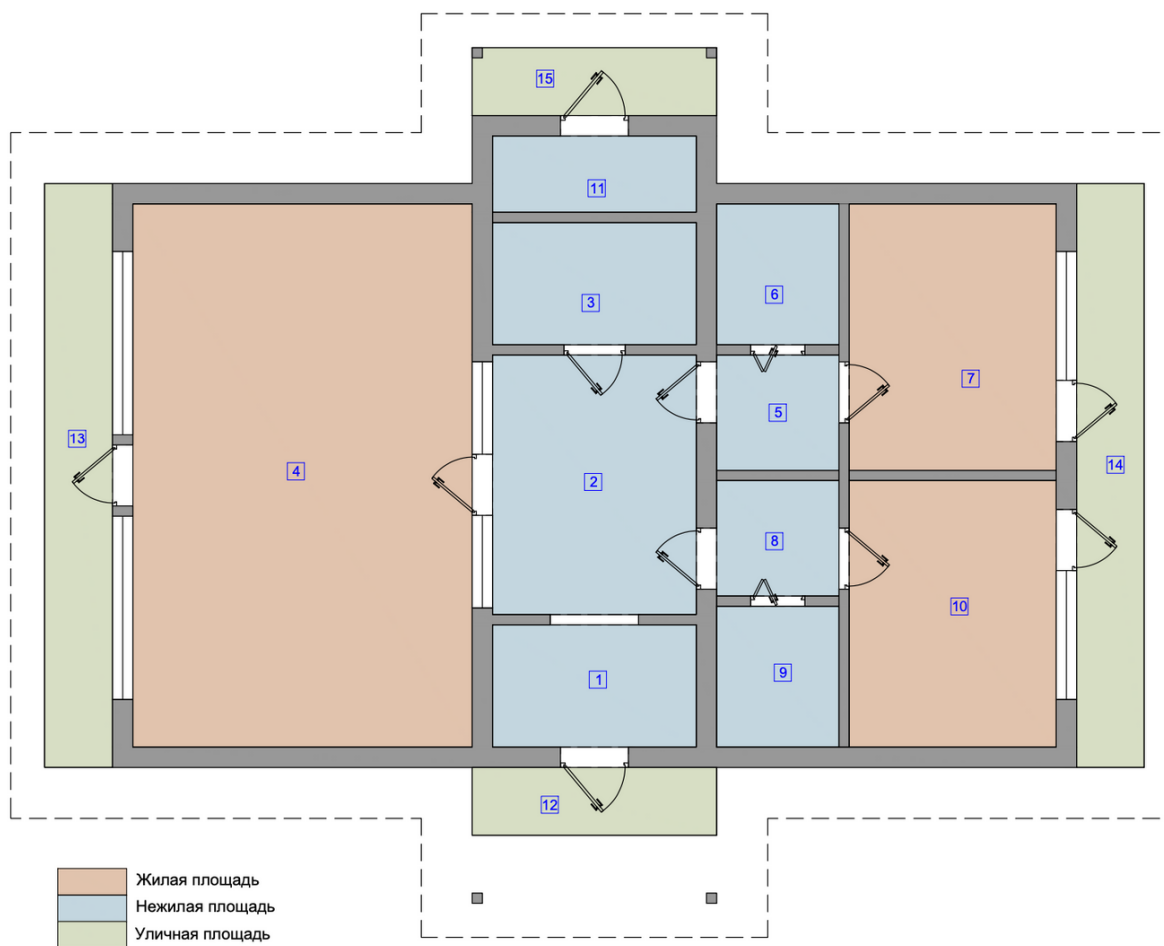
Москва 2024



Главная **Фахверк S2** Фахверк M3 Фахверк L4 Контакты

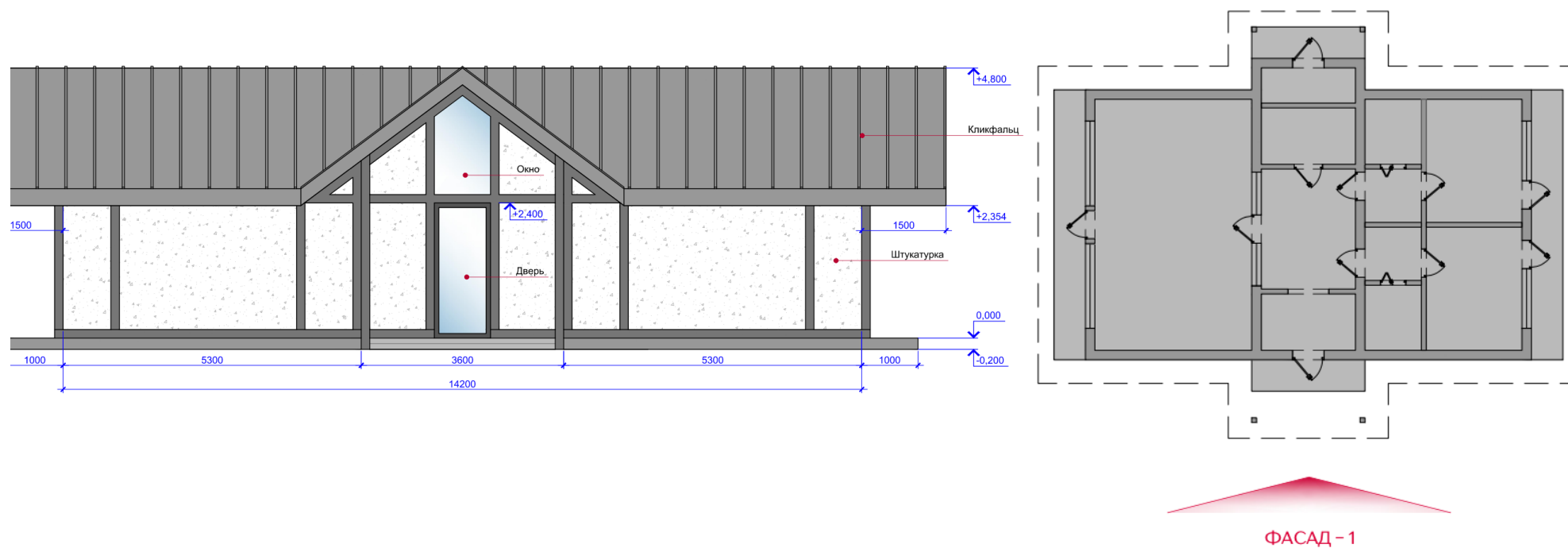
Жилые зоны Фахверк S2

Москва 2024



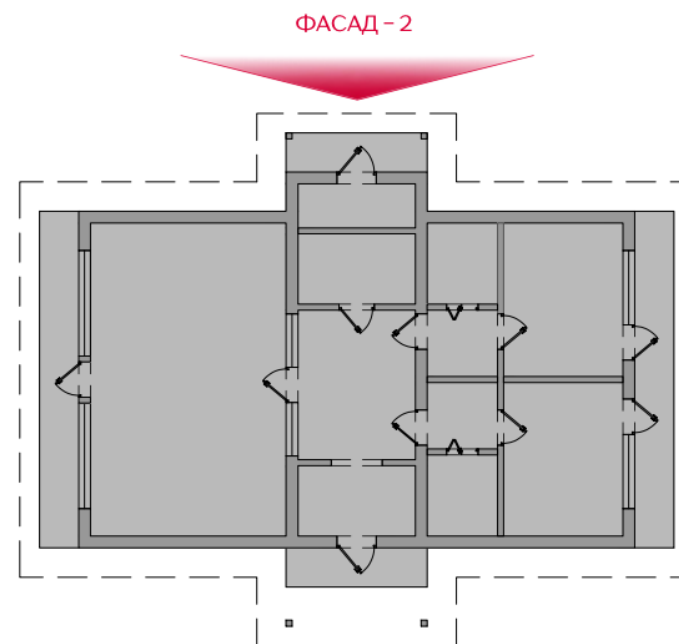
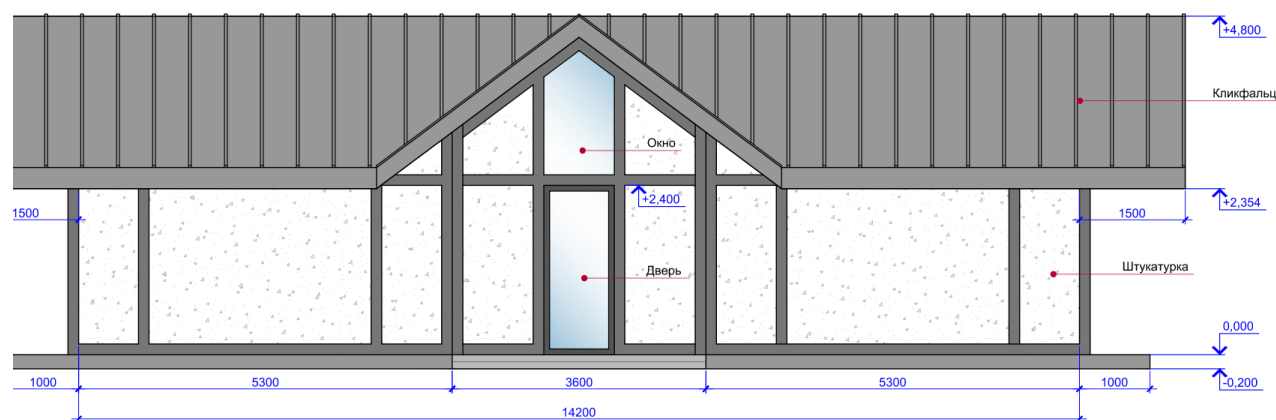
Фасад 1 Фахверк S2

Москва 2024



Фасад 2 Фахверк S2

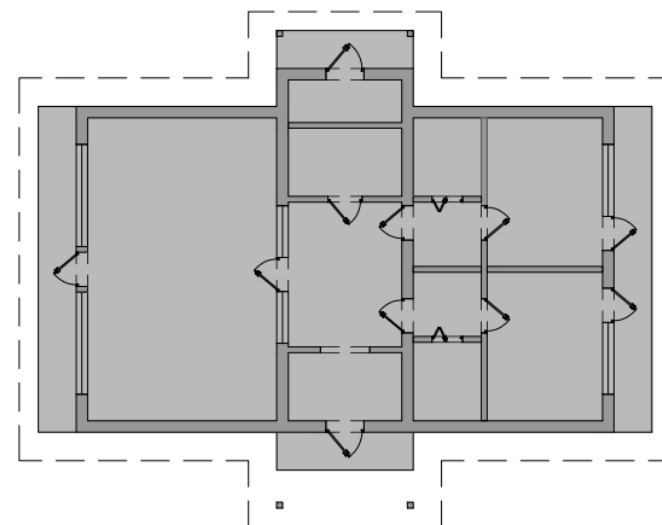
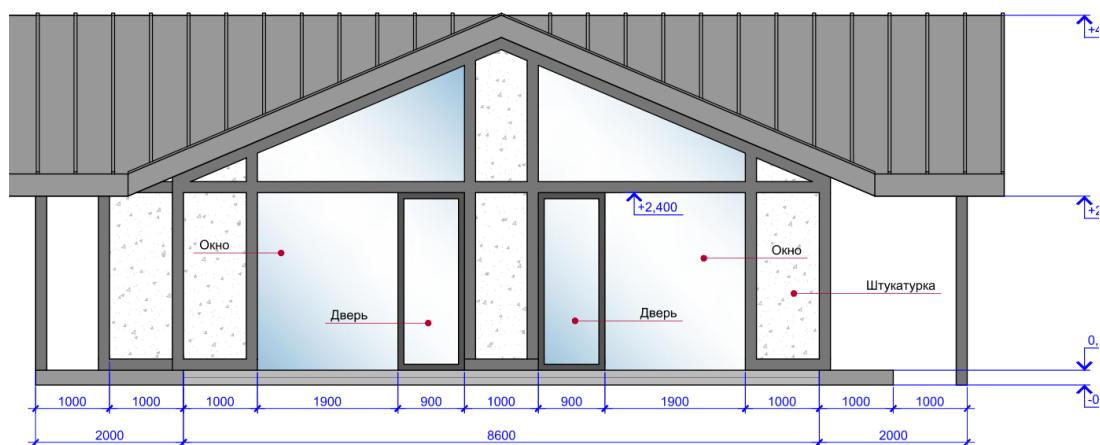
Москва 2024



Главная **Фахверк S2** Фахверк M3 Фахверк L4 Контакты

Фасад 3 Фахверк S2

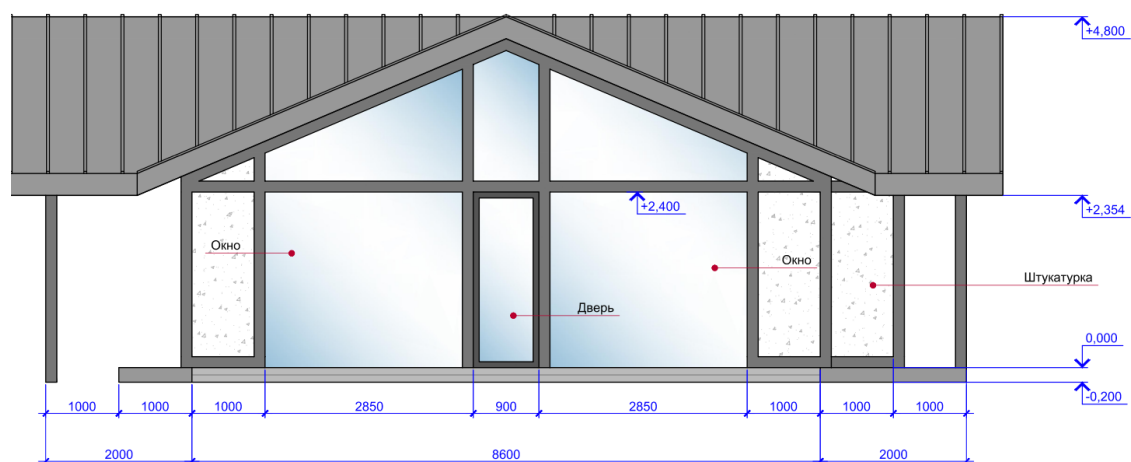
Москва 2024



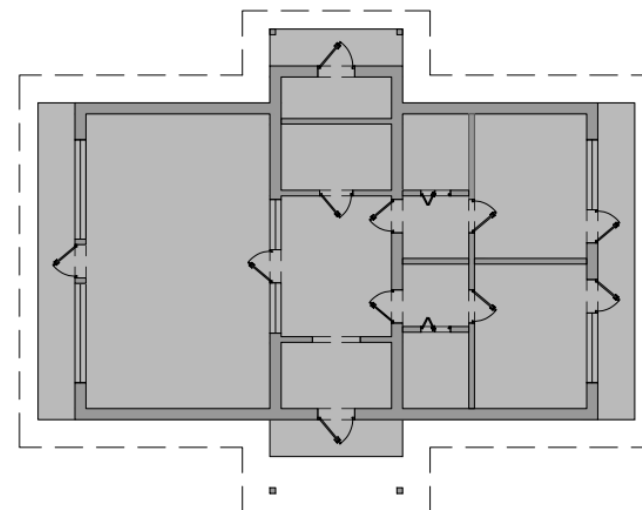
Главная **Фахверк S2** Фахверк M3 Фахверк L4 Контакты

Фасад 4 Фахверк S2

Москва 2024



ФАСАД - 4



Главная **Фахверк S2** Фахверк M3 Фахверк L4 Контакты

Разрез 1-1 Фахверк S2

Москва 2024

