

Приложение №2

Наименование работ: Крыша с утеплением 100% готовности. Утепление 250 мм, внешний подшив, металлочерепица

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №3 - Крыша

Скрыши, м2- 210
Сутепл, м2- 115

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	1 012 636,5
2	Материалы	2 029 855,3
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	213 492,8
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	325 598,5
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	102 333,0
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	51 166,5
4.3	проектные работы, 1%	51 166,5
4.4	налогооблагаемая база, 2%	102 333,0
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	18 599,5
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	3 581 583,0
6	Сумма всего, в том числе:	5 116 649,5
7	Коммерческие расходы	767 497,4
7.1	R'n'D, 5%	255 832,5
7.2	Маркетинг, 10%	511 664,9
8	Затраты на текущее содержание компании	255 832,5
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	511 664,9

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	ИТОГО
1	Доска 50х200 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на стропильную систему в размер 45х190 мм	м3	6,0	28 000,0	168 000,0
2	Доска 25х100 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на обрешетку в размер 20х90 мм	м3	3,0	28 000,0	84 000,0
3	Утеплитель базальтовый Техноблок 50х600х800мм 5,76 кв.м с контрутеплением по обрешетке	шт	120	2 950,0	354 829,9
4	Брусok на вентрейку и контробрешетку	м/п	647	75,0	48 499,1
5	Гидро-пароизоляция универсальная	рул	3	7 500,0	22 500,0
6	Супердиффузионная мембрана	рул	4,0	7 862,0	31 448,0
7	Герметизирующие ленты	шт	15	2 678,0	40 170,0
8	Вагонка на подшив свесов, выносов и лобовых частей кровли крашеная	м2	114	1 800,0	205 144,1
9	Подкладочный ковер самоклеющийся (15х1,0м) м2	рул	15,4	4 016,0	61 977,2
10	Фартуки, коньково-карнизная	комплект	4,0	75 000,0	300 000,0
11	Планки и водосточная система	комплект	4,0	75 000,0	300 000,0
12	Мягкая кровля ТЕГОЛА УНИКА многослойная черепица, (2м2)	упак	116,0	1 780,0	206 480,0
13	Аренда лесов, вышек-тура, подмостей	м2	95,0	200,0	18 994,8

14	Крепеж (гвозди, саморезы, скользящая опора, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла)	%	5,0	18 230,5	91 152,4
15	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	5,0	19 332,0	96 659,8
	ИТОГО			2 029 855,3	

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка утеплителя, пленок,лент	рейс	1	9 000,0	9 000,0
2	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
3	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
4	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
5	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Тепловизионное заключение с повышением и понижением давления азролверью	заключение	1	35 000,0	35 000,0
7	Организация контейнера под мусор, погрузка, вывоз	рейс	1	15 000,0	15 000,0
8	Транспортные расходы	%	5	20 298,6	101 492,8
	ИТОГО			213 492,8	

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Проектное решение стропильной части, подготовка ППР	проект	1	25 000,00	25 000,0
2	Монтаж стропильной системы 45х195 с шагом 580 мм	м2	210	1 050,00	220 966,4
3	Монтаж супердиффузионной мембраны	м2	210	150,00	31 566,6
4	Укладка утеплителя 250 мм (100+100+50)	м2	115	550,00	63 508,5
5	Монтаж контобрешетки 50х50 с шагом 580 мм	м2	115	100,00	11 547,0
6	Монтаж вентрейки 50х50 с шагом 580 мм	м2	210	200,00	42 088,8
7	Монтаж шаговой обрешетки 20х95 с шагом 350 мм	м2	210	200,00	42 088,8
8	Установка лобовых досок	м/п	147	550,00	80 789,5
9	Подшив карнизных свесов и выносов	м2	91	1 400,00	127 645,2
10	Монтаж подкладочного ковра, сплошного наплавленного	м2	210	390,00	82 073,2
11	Монтаж планок, коньков, водосточной системы	м/п	253	505,00	127 529,2
12	Укладка кровельного покрытия мягкой кровли	м2	210	750,00	157 833,1
	ИТОГО			1 012 636,5	

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>