





Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://Arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45

31.03.2024

Коммерческое Предложение - ФАХВЕРК 110 (10.5 x 10.5)

Строительство дома в комплектации "теплый контур" на ж/б утепленной плите

	Наименование	Стоимость, руб	Кол-во	Ед. имз.	Стоимость ед. руб
1	Фундамент - плита переменного сечения 300/150 мм с утеплителем толщиной 150 мм	2 774 540,6	110	m2	25 165,9
2	Фахверк со сборкой, заполнением стеклопакетами и ПИР утеплителем и внешней обшивкой	6 249 185,3	110	m2	56 682,0
3	Крыша - мягкая кровля Шинглас Технониколь или Уника Тегола с подшивом свесов и выносов, с утеплением - 100% готовности	4 055 407,2	210	m2	19 270,7
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	13 079 133,1	110	m2	118 631,6
Скидка на строительство при размещении в ноябре, %		10,0			
Скидка на строительство, руб		1 307 913,3			
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР СО СКИДКОЙ	11 771 219,8	110	m2	106 768,4



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист







КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заказчик:

Наименование работ: Фундамент дома - плита 150 мм / ростверк 300 мм

Кирпичная кладка в 2 ряда, утеплитель 150 мм

Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №1 - Ж/Б Плита

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	412 135,0
2	Материалы	932 817,4
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	295 040,9
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	163 999,3
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	49 941,7
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	24 970,9
4.3	проектные работы, 1%	24 970,9
4.4	налогооблагаемая база, 2%	49 941,7
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	14 174,1
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	1 803 992,6
6	Сумма всего, в том числе:	2 774 540,6
7	Коммерческие расходы	374 563,0
7.1	R'n'D, до 10%	124 854,3
7.2	Маркетинг, 10%	249 708,7
8	Затраты на текущее содержание компании	124 854,3
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	124 854,3

МЫ УЧАСТВУЕМ

Выставка загородных домов



Ассоциация Деревянного Домостроения

<https://barn-open.ru>

Презентация - скачать



Характеристики:

10,5	×	10,5
S фонд.общ.	[м2]	110,3

Габаритные размеры фонд.плиты

10,5	×	10,5
S фонд. общ	[м2]	110,3
S ф.плиты	[м2]	87,8
L роств	[м/п]	75,0
S терр	[м2]	10,0
L террасы	[м/п]	18,0

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D 5,0

скидка на маркетинг 0,0

скидка на текущее содержание компании 0,0

скидка на чистую прибыль 5,0

Скидка на строительство, руб 277 454,1

10	Сумма со скидкой	2 497 086,6
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Плита					
1	Песок, подсыпка под ростверк, песчаная основа	м3	110	1 400,0	154 000,0
2	Арматура, d6, A500, 0.22 кг/м, 4,504.5 м/т (ростверк)	м/п	804	16,0	12 860,6
3	Арматура, d10, A500, 0.62 кг/м, 1,623 м/т (плита)	м/п	2194	56,0	122 850,0
4	Арматура, d12, A500, 0.89 кг/м, 1,126 м/т (ростверк)	м/п	485	73,0	35 368,5
5	Бетон B25	м3	22	8 540,0	187 880,0
6	П/м на опалубку (осина или 2й сорт)	м3	3	10 000,0	30 000,0
7	Геотекстильное полотно	м2	200	123,0	24 600,0
8	ПСБ-С 25-35, 100 мм	м3	9,7	7 300,0	70 463,3
9	ЭПП 50 мм	м3	5,3	9 500,0	50 017,5
10	Закладные гильзы для ввода воды и эл-ва, трубы канализации на 2 точки	компл	2	30 000,0	60 000,0
11	Рулонная гидроизоляция Стеклоизол (9м2)	рул	15	750,0	11 250,0
12	Кирпич рядовой 250x120x65	шт	660	40,0	26 400,0
13	ЦПС в мешках, 25 кг	меш	53,00	266,0	14 098,0
Терраса					
14	Винтовые опоры с оголовками СВС-108x2500 на террасу	шт	7,0	3 415,0	23 905,0

15	Обвязочный брус 150х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,6	28 000,0	16 800,0
16	Балки - брус 50х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,2	28 000,0	5 600,0
17	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, пеноклея, МЗП пластины, сверла и	%	5,0	8 460,9	42 304,6
18	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал,	%	5,0	8 884,0	44 419,9
ИТОГО			932 817,4		

РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ		ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Геологические изыскания грунтов	скв	3	15 000,0	45 000,0
2	Экскаватор (котлован), аренда	смена	2	25 000,0	50 000,0
3	Бетононасос, аренда	смена	1	25 000,0	25 000,0
4	Доставка арматуры	рейс	1	15 000,0	15 000,0
5	Доставка свай и разгрузка	рейс	1	15 000,0	15 000,0
6	Монтаж свай	шт	7,0	2 200,0	15 400,0
8	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
9	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
10	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
11	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
12	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
13	Транспортные расходы (от материала)	%	5	9 328,2	46 640,9
ИТОГО			295 040,9		

РАБОТЫ		ед.изм.	кол-во	руб	итого
Теплый контур					
1	Проектное решение фундамента (расчетная и графическая части)	проект	2,0	27 000,00	54 000,0
2	Разметка, вынос осей	выезд	1,0	15 000,00	15 000,0
3	Планировка участка застройки с уборкой плодородного грунта в отвал при	м2	156	50,00	7 812,5
4	Перемещение, подсыпка и уплотнение песка по котловану.	м3	110	350,00	38 500,0
5	Монтаж канализационных труб, устройство 2х закладных гильз	компл	2,0	20 000,00	40 000,0
6	Монтаж опалубки по периметру	м/п	42,0	295,00	12 390,0
7	Укладка утеплителя	м2	110,3	170,00	18 742,5
8	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса ленточки	м/п	75,0	650,00	48 750,0
9	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса плиты	м2	110,3	450,00	49 612,5
10	Бетонирование с вибрированием	м2	110,3	600,00	66 150,0
11	Уход за бетоном	чел/час	48,0	130,0	6 240,0
12	Кирпичная кладка	шт	660	40,0	26 400,0
13	Гидроизоляция	м2	110,3	150,0	16 537,5
Терраса					
14	Устройство обвязки из бруса 150х150 (140х140)	м/п	18,0	500,00	9 000,0
15	Устройство балок пола террасы 50х150 (50х140)	м2	10	300,00	3 000,0
ИТОГО			412 135,0		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

Приложение №2

Наименование работ: Стеновой комплект из КБ180 с установкой окон в
теплый контур

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №2 - Стеновой Комплект

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	275 000,0
2	Материалы	3 127 533,2
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	291 275,3
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	369 380,9
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	112 485,3
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	56 242,7
4.3	проектные работы, 1%	56 242,7
4.4	налогооблагаемая база, 2%	112 485,3
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	31 924,8
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	4 063 189,4
6	Сумма всего, в том числе:	6 249 185,3
7	Коммерческие расходы	843 640,0
7.1	R'n'D, до 10%	281 213,3
7.2	Маркетинг, 10%	562 426,7
8	Затраты на текущее содержание компании	281 213,3
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	281 213,3

Скидка на строительство, %	10,0
скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0
Скидка на строительство, руб	624 918,5

10	Сумма со скидкой	5 624 266,7
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Домокомплект ФАХВЕРК из клееного бруса	м3	15,0	98 000,0	1 470 000,0
2	Подкладочная доска	м3	1,0	28 000,0	28 000,0
3	Пилопродукция различного сечения на вспомогательный материал на леса, подмости, подпорки, упаковки	м3	5,0	10 000,0	50 000,0
4	Окна и двери ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и энергосберегающим покрытием по спецификации	м2	10,0	20 000,0	200 000,0
5	Стеклопакеты с установкой	м2	50,0	15 000,0	750 000,0
6	Заполнение ПИР в стенах с ОСП, и внешней обшивкой	м2	40,0	8 500,0	340 000,0
7	Двери входные с терморазрывом	шт	1,0	110 000,0	110 000,0

8	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла и головки под глухари, опоры бруса)	%	3,0	29 480,0	88 440,0
9	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	3,0	30 364,4	91 093,2
	ИТОГО			3 127 533,2	

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка домокомплекта	рейс	1	85 000,0	85 000,0
2	Мобилизация манипулятора с экипажем и стропальщиками, работа автокрана	м/смен	3	25 000,0	75 000,0
3	Доставка окон, дверей	рейс	1	10 000,0	10 000,0
4	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
5	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
7	Прочие малые доставки	рейс	3	10 000,0	30 000,0
8	Транспортные расходы (от материала)	%	1	31 275,3	31 275,3
	ИТОГО			291 275,3	

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Монтаж стенового комплекта	м/2	110,0	2 500,00	275 000,0
	ИТОГО			275 000,0	

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>

Приложение №2

Наименование работ: Крыша с утеплением 100% готовности. Утепление 250 мм, внешний подшив, металлочерепица

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №3 - Крыша

Скрыши, м2- 210
Сутепл, м2- 115

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	931 268,2
2	Материалы	1 336 979,0
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	128 848,9
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	239 709,6
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	72 997,3
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	36 498,7
4.3	проектные работы, 1%	36 498,7
4.4	налогооблагаемая база, 2%	72 997,3
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	20 717,6
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	2 636 805,7
6	Сумма всего, в том числе:	4 055 407,2
7	Коммерческие расходы	547 480,0
7.1	R'n'D, до 10%	182 493,3
7.2	Маркетинг, 10%	364 986,7
8	Затраты на текущее содержание компании	182 493,3
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	182 493,3

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0

Скидка на строительство, руб 405 540,7

10	Сумма со скидкой	3 649 866,5
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доска 50х200 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на стропильную систему в размер 45х190 мм	м3	6,0	28 000,0	168 000,0
2	Доска 25х100 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на обрешетку в размер 20х90 мм	м3	3,0	28 000,0	84 000,0
3	Утеплитель базальтовый Техноблок 50х600х800мм 5,76 кв.м с контрутеплением по обрешетке	шт	120	2 950,0	354 829,9
4	Брусok на ветрейку и контробрешетку	м/п	647	75,0	48 499,1
5	Гидро-пароизоляция универсальная	рул	3	7 500,0	22 500,0
6	Супердиффузионная мембрана	рул	4,0	7 862,0	31 448,0
7	Герметизирующие ленты	шт	15	2 678,0	40 170,0
8	Вагонка на подшив свесов, выносов и лобовых частей кровли	м2	114	800,0	91 175,2

9	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA самоклеющийся (15х1,0м) м2	рул	15,4	4 016,0	61 977,2
10	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, фартуки, коньково-карнизная	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
11	Планки и водосточная система	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
12	Мягкая кровля ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый (2м2)	упак	116,0	1 380,0	160 080,0
13	Крепеж (гвозди, саморезы, скользящая опора, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла)	%	5,0	12 126,8	60 634,0
14	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	5,0	12 733,1	63 665,7
ИТОГО			1 336 979,0		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка утеплителя, пленок,лент	рейс	1	9 000,0	9 000,0
2	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
3	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
4	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
5	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Тепловизионное заключение с повышением и понижением давления азропдверью	заключение	1	по согласованию с заказчиком	
7	Транспортные расходы	%	5	13 369,8	66 848,9
ИТОГО			128 848,9		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Проектное решение стропильной части, подготовка ППР	проект	1	25 000,00	25 000,0
2	Монтаж стропильной системы 45х195 с шагом 580 мм	м2	210	950,00	199 922,0
3	Монтаж супердиффузионной мембраны	м2	210	150,00	31 566,6
4	Укладка утеплителя 250 мм (100+100+50)	м2	115	550,00	63 508,5
5	Монтаж контобрешетки 50х50 с шагом 580 мм	м2	115	100,00	11 547,0
6	Монтаж вентрейки 50х50 с шагом 580 мм	м2	210	200,00	42 088,8
7	Монтаж шаговой обрешетки 20х95 с шагом 350 мм	м2	210	200,00	42 088,8
8	Установка лобовых досок	м/п	147	550,00	80 789,5
9	Подшив карнизных свесов и выносов	м2	91	1 200,00	109 410,2
10	Монтаж подкладочного ковра, сплошного наплавленного	м2	210	390,00	82 073,2
11	Монтаж планок, коньков, водосточной системы	м/п	253	505,00	127 529,2
12	Укладка кровельного покрытия мягкой кровли	м2	210	550,00	115 744,3
ИТОГО			931 268,2		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозаняты); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>