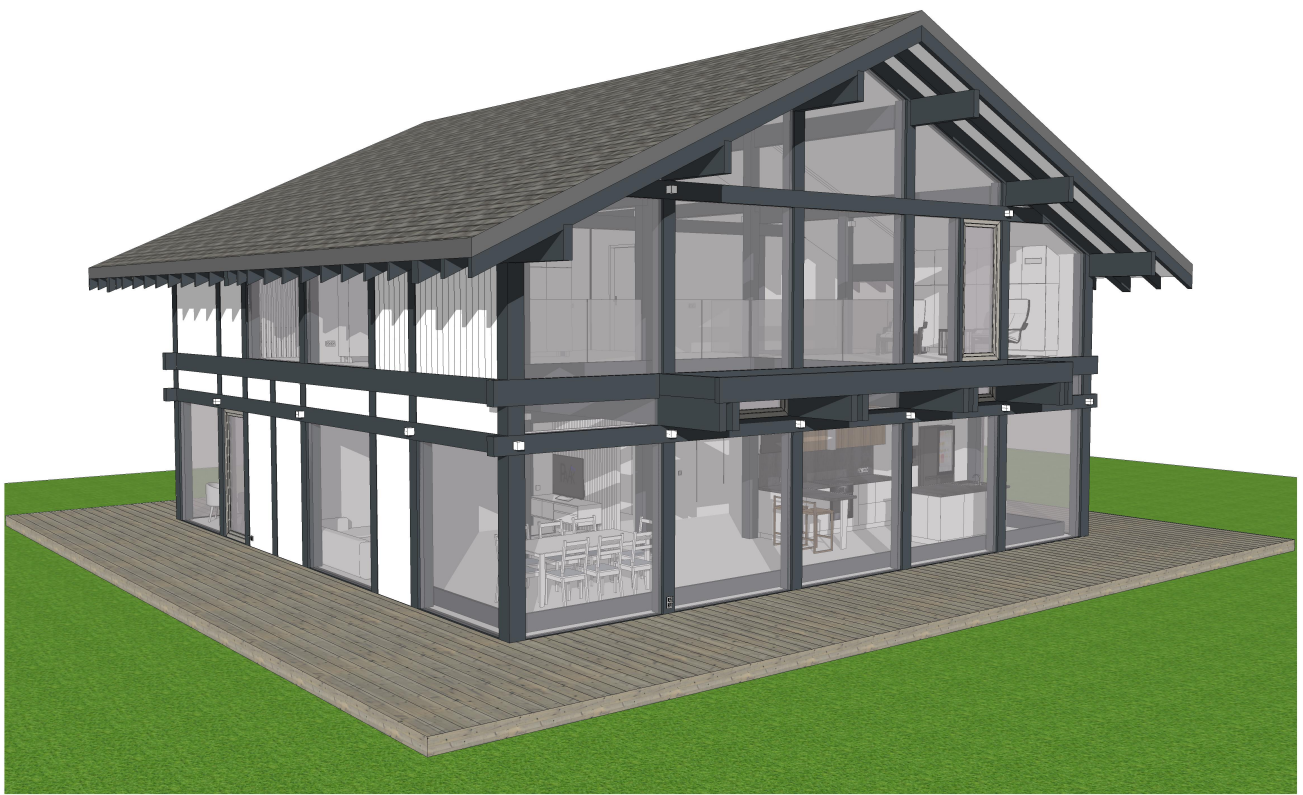






Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://Arhzavod.ru/>

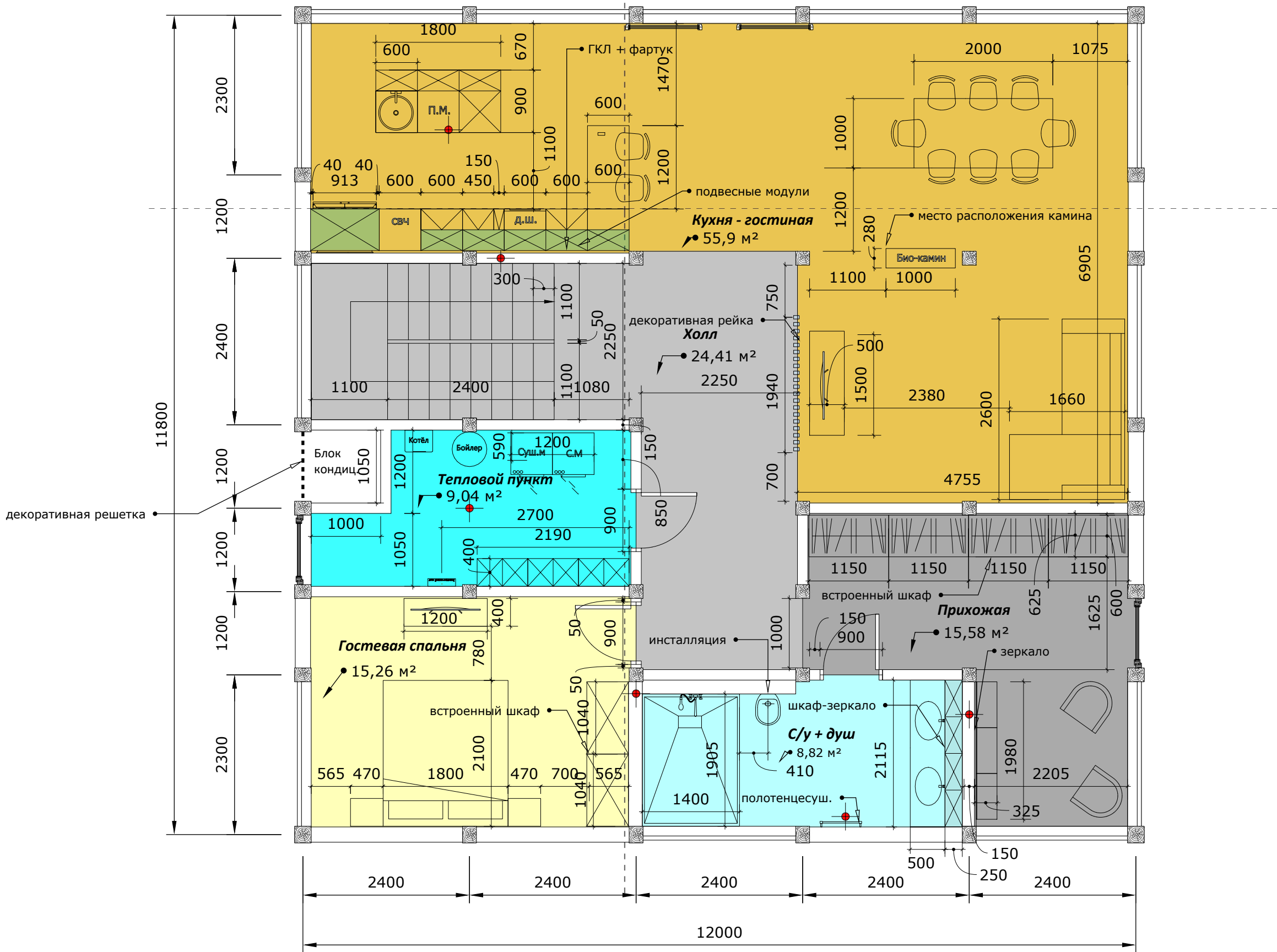
8 (985) 211-73-45

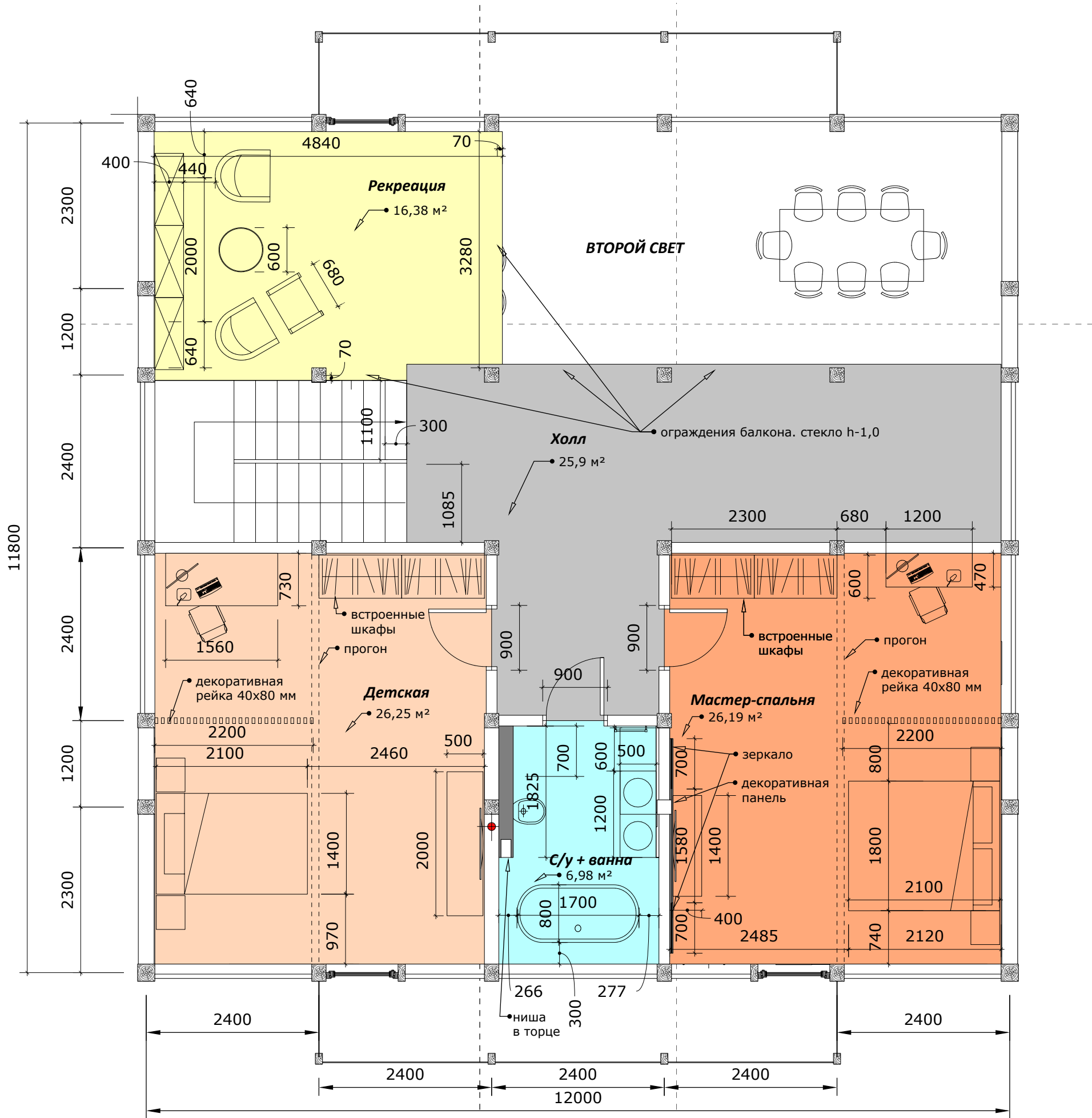
31.03.2024

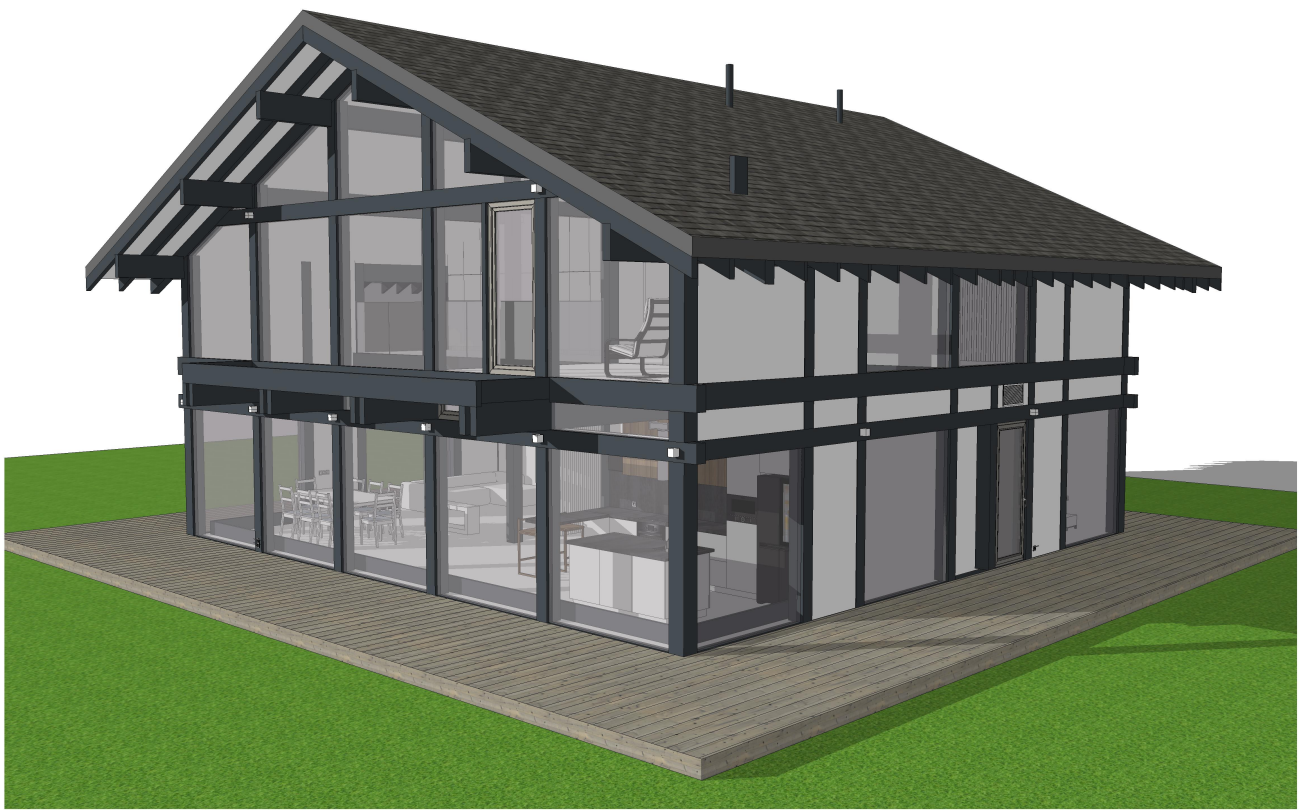
Коммерческое Предложение по индивидуальному проекту - ФАХВЕРК 294

Строительство дома в комплектации "теплый контур" на ж/б утепленной плите

	Наименование	Стоимость, руб	Кол-во	Ед. имз.	Стоимость ед. руб
1	Фундамент - плита переменного сечения 300/150 мм с утеплителем толщиной 150 мм	3 462 600,5	146	m2	23 651,6
2	Фажверк со сборкой, заполнением стеклопакетами и ПИР утелителем и внешней обшивкой	15 741 737,4	294	m2	53 543,3
3	Крыша - мягкая ковля Шинглас Технониколь или Уника Тегола с подшивом свесов и выносов, с утеплением - 100% готовности	4 965 303,7	263	m2	18 860,0
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	24 169 641,5	294	m2	82 209,7
Скидка на строительство при размещении в ноябре, %		10,0			
Скидка на строительство, руб		2 416 964,1			
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР СО СКИДКОЙ	21 752 677,3	294	m2	73 988,7











КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заказчик:

Наименование работ: Фундамент дома - плита 150 мм / ростверк 300 мм

Кирпичная кладка в 2 ряда, утеплитель 150 мм

Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №1 - Ж/Б Плита

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	518 403,0
2	Материалы	1 218 945,8
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	309 347,3
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	204 669,6
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	62 326,8
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	31 163,4
4.3	проектные работы, 1%	31 163,4
4.4	налогооблагаемая база, 2%	62 326,8
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	17 689,2
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	2 251 365,7
6	Сумма всего, в том числе:	3 462 600,5
7	Коммерческие расходы	467 451,1
7.1	R'n'D, до 10%	155 817,0
7.2	Маркетинг, 10%	311 634,0
8	Затраты на текущее содержание компании	155 817,0
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	155 817,0

МЫ УЧАСТВУЕМ

Выставка загородных домов



Ассоциация Деревянного Домостроения

<https://barn-open.ru>

Презентация - скачать



Характеристики:

Габаритные размеры фундамента

12,0	×	14,0
S фунда.общ.	[м2]	168,0

Габаритные размеры фунда.плиты

12,0	×	12,2
S фунда. общ	[м2]	146,4
S ф.плиты	[м2]	116,4
L роств	[м/п]	100,0
S терр	[м2]	10,0
L террасы	[м/п]	12,0

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D 5,0

скидка на маркетинг 0,0

скидка на текущее содержание компании 0,0

скидка на чистую прибыль 5,0

Скидка на строительство, руб 346 260,0

10	Сумма со скидкой	3 116 340,4
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Плита					
1	Песок, подсыпка под ростверк, песчаная основа	м3	140	1 400,0	196 000,0
2	Арматура, d6, A500, 0.22 кг/м, 4,504.5 м/т (ростверк)	м/п	1066	16,0	17 059,6
3	Арматура, d10, A500, 0.62 кг/м, 1,623 м/т (плита)	м/п	2910	56,0	162 960,0
4	Арматура, d12, A500, 0.89 кг/м, 1,126 м/т (ростверк)	м/п	646	73,0	47 158,0
5	Бетон B25	м3	30	8 540,0	256 200,0
6	П/м на опалубку (осина или 2й сорт)	м3	3	10 000,0	30 000,0
7	Геотекстильное полотно	м2	300	123,0	36 900,0
8	ПСБ-С 25-35, 100 мм	м3	12,8	7 300,0	93 469,2
9	ЭПП 50 мм	м3	7,0	9 500,0	66 348,0
10	Закладные гильзы для ввода воды и эл-ва, трубы канализации на 3 точки	компл	3	30 000,0	90 000,0
11	Рулонная гидроизоляция Стеклоизол (9м2)	рул	20	750,0	15 000,0
12	Кирпич рядовой 250x120x65	шт	880	40,0	35 200,0
13	ЦПС в мешках, 25 кг	меш	70,00	266,0	18 620,0
Терраса					
14	Винтовые опоры с оголовками СВС-108x2500 на террасу	шт	7,0	3 415,0	23 905,0

15	Обвязочный брус 150х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,4	28 000,0	11 200,0
16	Балки - брус 50х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,2	28 000,0	5 600,0
17	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, пеноклея, МЗП пластины, сверла и	%	5,0	11 056,2	55 281,0
18	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал,	%	5,0	11 609,0	58 045,0
ИТОГО			1 218 945,8		

РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ		ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Геологические изыскания грунтов	скв	3	15 000,0	45 000,0
2	Экскаватор (котлован), аренда	смена	2	25 000,0	50 000,0
3	Бетононасос, аренда	смена	1	25 000,0	25 000,0
4	Доставка арматуры	рейс	1	15 000,0	15 000,0
5	Доставка свай и разгрузка	рейс	1	15 000,0	15 000,0
6	Монтаж свай	шт	7,0	2 200,0	15 400,0
8	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
9	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
10	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
11	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
12	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
13	Транспортные расходы (от материала)	%	5	12 189,5	60 947,3
ИТОГО			309 347,3		

РАБОТЫ		ед.изм.	кол-во	руб	итого
Теплый контур					
1	Проектное решение фундамента (расчетная и графическая части)	проект	2,0	27 000,00	54 000,0
2	Разметка, вынос осей	выезд	1,0	15 000,00	15 000,0
3	Планировка участка застройки с уборкой плодородного грунта в отвал при	м2	199	50,00	9 940,0
4	Перемещение, подсыпка и уплотнение песка по котловану.	м3	140	350,00	49 000,0
5	Монтаж канализационных труб, устройство 2х закладных гильз	компл	3,0	20 000,00	60 000,0
6	Монтаж опалубки по периметру	м/п	49,0	295,00	14 455,0
7	Укладка утеплителя	м2	146,4	170,00	24 888,0
8	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса ленточки	м/п	100,0	650,00	65 000,0
9	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса плиты	м2	146,4	450,00	65 880,0
10	Бетонирование с вибрированием	м2	146,4	600,00	87 840,0
11	Уход за бетоном	чел/час	48,0	130,0	6 240,0
12	Кирпичная кладка	шт	880	40,0	35 200,0
13	Гидроизоляция	м2	146,4	150,0	21 960,0
Терраса					
14	Устройство обвязки из бруса 150х150 (140х140)	м/п	12,0	500,00	6 000,0
15	Устройство балок пола террасы 50х150 (50х140)	м2	10	300,00	3 000,0
ИТОГО			518 403,0		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплаты налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

Приложение №2

Наименование работ: Стеновой комплект из КБ180 с установкой окон в
теплый контур

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №2 - Стеновой Комплект

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	735 000,0
2	Материалы	8 177 947,7
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	391 779,5
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	930 472,7
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	283 351,3
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	141 675,6
4.3	проектные работы, 1%	141 675,6
4.4	налогооблагаемая база, 2%	283 351,3
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	80 418,9
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	10 235 199,8
6	Сумма всего, в том числе:	15 741 737,4
7	Коммерческие расходы	2 125 134,5
7.1	R'n'D, до 10%	708 378,2
7.2	Маркетинг, 10%	1 416 756,4
8	Затраты на текущее содержание компании	708 378,2
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	708 378,2

Скидка на строительство, %	10,0
скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0
Скидка на строительство, руб	1 574 173,7

10	Сумма со скидкой	14 167 563,6
----	------------------	--------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Домокомплект ФАХВЕРК из клееного бруса	м3	46,0	98 000,0	4 508 000,0
2	Подкладочная доска	м3	1,0	28 000,0	28 000,0
3	Пилопродукция различного сечения на вспомогательный материал на леса, подмости, подпорки, упаковки	м3	5,0	10 000,0	50 000,0
4	Окна и двери ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и энергосберегающим покрытием по спецификации	м2	10,0	20 000,0	200 000,0
5	Стеклопакеты с установкой	м2	145,0	15 000,0	2 175 000,0
6	Заполнение ПИР в стенах с ОСП, и внешней обшивкой	м2	75,0	8 500,0	637 500,0
7	Двери входные с терморазрывом	шт	1,0	110 000,0	110 000,0

8	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла и головки под глухари, опоры бруса)	%	3,0	77 085,0	231 255,0
9	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	3,0	79 397,6	238 192,7
	ИТОГО			8 177 947,7	

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка домокомплекта	рейс	1	85 000,0	85 000,0
2	Мобилизация манипулятора с экипажем и стропальщиками, работа автокрана	м/смен	5	25 000,0	125 000,0
3	Доставка окон, дверей	рейс	1	10 000,0	10 000,0
4	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
5	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
7	Прочие малые доставки	рейс	3	10 000,0	30 000,0
8	Транспортные расходы (от материала)	%	1	81 779,5	81 779,5
	ИТОГО			391 779,5	

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Монтаж стенового комплекта	м/2	294,0	2 500,00	735 000,0
	ИТОГО			735 000,0	

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>

Приложение №2

Наименование работ: Крыша с утеплением 100% готовности. Утепление 250 мм, внешний подшив, металлочерепица

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №3 - Крыша

Скрыши, м2- 263

Сутепл, м2- 158

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	1 151 940,9
2	Материалы	1 639 031,1
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	143 951,6
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	293 492,4
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	89 375,5
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	44 687,7
4.3	проектные работы, 1%	44 687,7
4.4	налогооблагаемая база, 2%	89 375,5
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	25 366,0
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	3 228 415,9
6	Сумма всего, в том числе:	4 965 303,7
7	Коммерческие расходы	670 316,0
7.1	R'n'D, до 10%	223 438,7
7.2	Маркетинг, 10%	446 877,3
8	Затраты на текущее содержание компании	223 438,7
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	223 438,7

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0

Скидка на строительство, руб 496 530,4

10	Сумма со скидкой	4 468 773,3
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доска 50х200 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на стропильную систему в размер 45х190 мм	м3	7,0	28 000,0	196 000,0
2	Доска 25х100 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на обрешетку в размер 20х90 мм	м3	4,0	28 000,0	112 000,0
3	Утеплитель базальтовый Техноблок 50х600х800мм 5,76 кв.м с контрутеплением по обрешетке	шт	165	2 950,0	485 691,1
4	Брусok на ветрейку и контробрешетку	м/п	836	75,0	62 697,5
5	Гидро-пароизоляция универсальная	рул	4	7 500,0	30 000,0
6	Супердиффузионная мембрана	рул	4,0	7 862,0	31 448,0
7	Герметизирующие ленты	шт	15	2 678,0	40 170,0
8	Вагонка на подшив свесов, выносов и лобовых частей кровли	м2	126	800,0	101 007,7

9	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA самоклеющийся (15х1,0м) м2	рул	19,3	4 016,0	77 535,3
10	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, фартуки, коньково-карнизная	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
11	Планки и водосточная система	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
12	Мягкая кровля ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый (2м2)	упак	145,0	1 380,0	200 100,0
13	Крепеж (гвозди, саморезы, скользящая опора, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла)	%	5,0	14 866,5	74 332,5
14	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	5,0	15 609,8	78 049,1
ИТОГО			1 639 031,1		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка утеплителя, пленок,лент	рейс	1	9 000,0	9 000,0
2	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
3	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
4	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
5	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Тепловизионное заключение с повышением и понижением давления азропдверью	заключение	1	по согласованию с заказчиком	
7	Транспортные расходы	%	5	16 390,3	81 951,6
ИТОГО			143 951,6		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Проектное решение стропильной части, подготовка ППР	проект	1	25 000,00	25 000,0
2	Монтаж стропильной системы 45х195 с шагом 580 мм	м2	263	950,00	250 108,1
3	Монтаж супердиффузионной мембраны	м2	263	150,00	39 490,8
4	Укладка утеплителя 250 мм (100+100+50)	м2	158	550,00	86 930,5
5	Монтаж контобрешетки 50х50 с шагом 580 мм	м2	158	100,00	15 805,5
6	Монтаж вентрейки 50х50 с шагом 580 мм	м2	263	200,00	52 654,3
7	Монтаж шаговой обрешетки 20х95 с шагом 350 мм	м2	263	200,00	52 654,3
8	Установка лобовых досок	м/п	184	550,00	101 070,0
9	Подшив карнизных свесов и выносов	м2	101	1 200,00	121 209,2
10	Монтаж подкладочного ковра, сплошного наплавленного	м2	263	390,00	102 676,0
11	Монтаж планок, коньков, водосточной системы	м/п	316	505,00	159 542,7
12	Укладка кровельного покрытия мягкой кровли	м2	263	550,00	144 799,4
ИТОГО			1 151 940,9		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозаняты); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>