

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заказчик:

Наименование работ: Фундамент дома - плита 150 мм / ростверк 300 мм

Кирпичная кладка в 2 ряда, утеплитель 150 мм

Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45



МЫ УЧАСТВУЕМ

Выставка заготовленных домов

Ассоциация Деревянного Домостроения

<https://barn-open.ru>

Характеристики:

Габаритные размеры фундамента

11,0 × 17,0

S фундамента [м2] 187,0

Габаритные размеры фундамента плиты

8,9 × 15,2

S фундамента плиты [м2] 135,3

S фундамента плиты [м2] 105,3

L ростверка [м/п] 100,0

S террасы [м2] 40,0

L террасы [м/п] 40,0

СМЕТА ЗАТРАТ №1 - Ж/Б Плита

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	522 802,6
2	Материалы	1 355 724,6
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	323 186,2
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	220 171,3
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	69 198,1
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	34 599,0
4.3	проектные работы, 1%	34 599,0
4.4	налогооблагаемая база, 2%	69 198,1
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	12 577,1
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	2 421 884,8
6	Сумма всего, в том числе:	3 459 904,7
7	Коммерческие расходы	518 985,7
7.1	R'n'D, 5%	172 995,2
7.2	Маркетинг, 10%	345 990,5
8	Затраты на текущее содержание компании	172 995,2
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	345 990,5

МАТЕРИАЛ

ед.изм.

кол-во

руб

ИТОГО

Плита

1	Песок, подсыпка под ростверк, песчаная основа	м3	132	1 400,0	184 800,0
2	Арматура, d6, A500, 0.22 кг/м, 4,504.5 м/т (ростверк)	м/п	964	26,0	25 073,5
3	Арматура, d10, A500, 0.62 кг/м, 1,623 м/т (плита)	м/п	3948	56,0	221 088,0
4	Арматура, d12, A500, 0.89 кг/м, 1,126 м/т (ростверк)	м/п	775	73,0	56 589,6
5	Бетон B25	м3	28	8 540,0	239 120,0
6	П/м на опалубку (осина или 2й сорт)	м3	3	10 000,0	30 000,0
7	Геотекстильное полотно	м2	300	123,0	36 900,0
8	ПСБ-С 25-35, 100 мм	м3	11,6	10 780,0	124 841,0
9	ЭПП 50 мм	м3	6,3	10 780,0	68 095,1
10	Закладные гильзы для ввода воды и эл-ва, трубы канализации на 2 точки	компл	2	30 000,0	60 000,0
11	Рулонная гидроизоляция Стеклоизол (9м2)	рул	19	2 750,0	52 250,0
12	Кирпич рядовой 250x120x65	шт	880	40,0	35 200,0
13	ЦПС в мешках, 25 кг	меш	70,00	266,0	18 620,0
Терраса					
14	Винтовые опоры с оголовками СВС-108x2500 на террасу	шт	7,0	3 415,0	23 905,0
15	Обвязочный брус 150x150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	1,3	28 000,0	36 400,0
16	Балки - брус 50x150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,6	28 000,0	16 800,0
17	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, пеноклея, МЗП пластины, сверла и	%	5,0	12 296,8	61 484,1
18	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал,	%	5,0	12 911,7	64 558,3
ИТОГО			1 355 724,6		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Геологические изыскания грунтов	скв	2	15 000,0	30 000,0
2	Экскаватор (котлован), аренда	смена	2	25 000,0	50 000,0
3	Бетононасос, аренда	смена	1	32 000,0	32 000,0
4	Доставка арматуры	рейс	1	15 000,0	15 000,0
5	Доставка свай и разгрузка	рейс	1	15 000,0	15 000,0
6	Монтаж свай	шт	7,0	2 200,0	15 400,0
8	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
9	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
10	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
11	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
12	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
13	Организация контейнера под мусор, погрузка, вывоз	рейс	1	15 000,0	15 000,0
14	Транспортные расходы (от материала)	%	5	13 557,2	67 786,2
	ИТОГО			323 186,2	

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Теплый контур					
1	Проектное решение фундамента (расчетная и графическая части)	проект	2,0	27 000,00	54 000,0
2	Разметка, вынос осей	выезд	1,0	15 000,00	15 000,0
3	Планировка участка застройки с уборкой плодородного грунта в отвал при	м2	187	50,00	9 374,0
4	Перемещение, подсыпка и уплотнение песка по котловану.	м3	132	350,00	46 200,0
5	Монтаж канализационных труб, устройство 2х закладных гильз	компл	3,0	20 000,00	60 000,0
6	Монтаж опалубки по периметру	м/п	49,0	295,00	14 455,0
7	Укладка утеплителя	м2	135,3	170,00	22 997,6
8	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса ленточки	м/п	100,0	650,00	65 000,0
9	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса плиты	м2	135,3	450,00	60 876,0
10	Бетонирование с вибрированием	м2	135,3	600,00	81 168,0
11	Уход за бетоном	чел/час	48,0	130,0	6 240,0
12	Кирпичная кладка	шт	880	40,0	35 200,0
13	Гидроизоляция	м2	135,3	150,0	20 292,0
Терраса					
14	Устройство обвязки из бруса 150х150 (140х140)	м/п	40,0	500,00	20 000,0
15	Устройство балок пола террасы 50х150 (50х140)	м2	40	300,00	12 000,0
	ИТОГО			522 802,6	

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплаты налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>