





Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://Arhzavod.ru/>

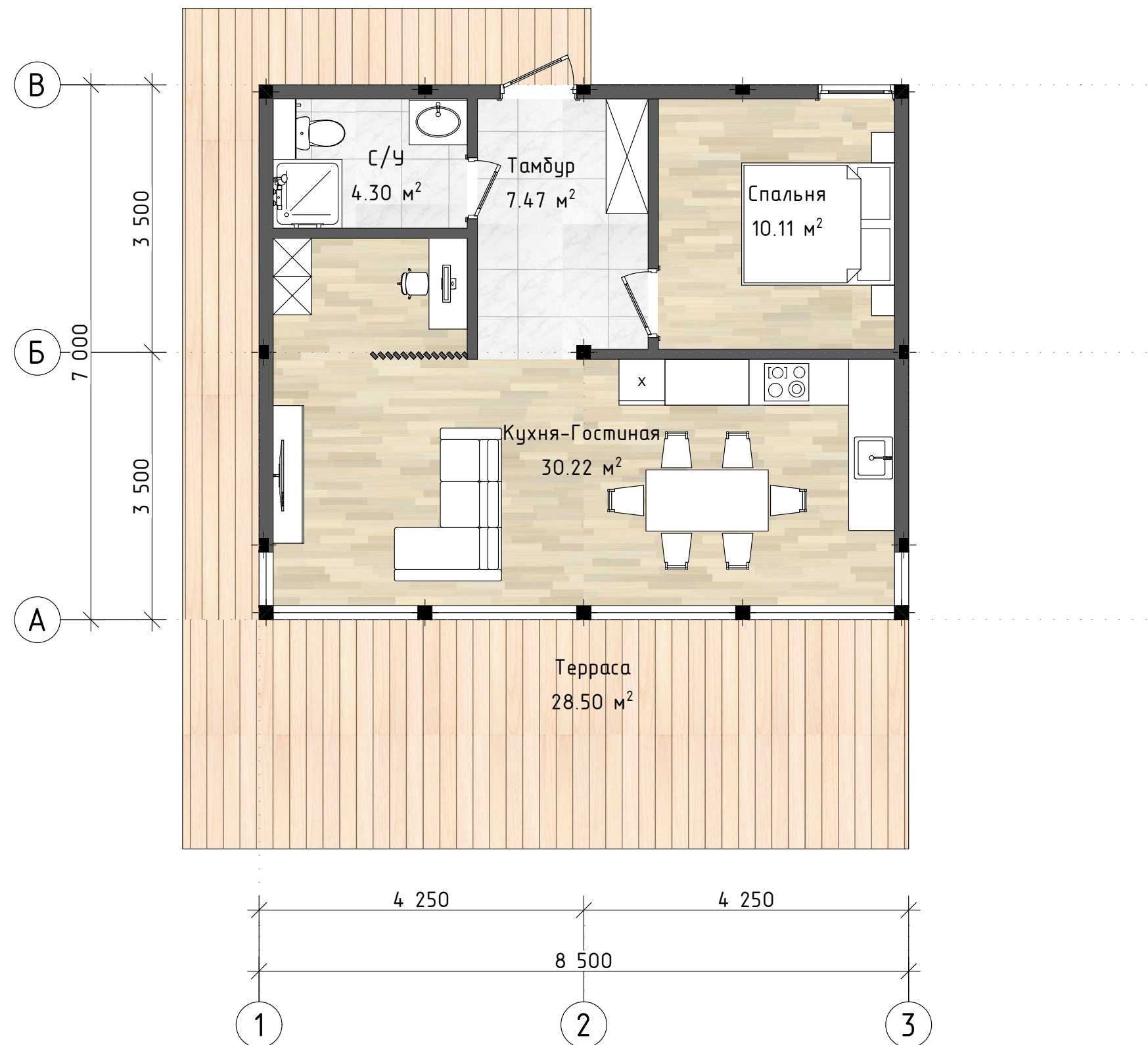
8 (985) 211-73-45

31.03.2024

Коммерческое Предложение - ФАХВЕРК 60 (7.0 x 8.5)

Строительство дома в комплектации "теплый контур" на ж/б утепленной плите

	Наименование	Стоимость, руб	Кол-во	Ед. имз.	Стоимость ед. руб
1	Фундамент - плита переменного сечения 300/150 мм с утеплителем толщиной 150 мм	2 083 884,3	60	m2	35 023,3
2	Фахверк со сборкой, заполнением стеклопакетами и ПИР утеплителем и внешней обшивкой	4 038 215,1	60	m2	67 869,2
3	Крыша - мягкая кровля Шинглас Технониколь или Уника Тегола с подшивом свесов и выносов, с утеплением - 100% готовности	2 862 637,2	140	m2	20 404,3
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	8 984 736,6	60	m2	151 004,0
Скидка на строительство при размещении в ноябре, %		10,0			
Скидка на строительство, руб		898 473,7			
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР СО СКИДКОЙ	8 086 262,9	60	m2	135 903,6



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Лист







КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заказчик:

Наименование работ: Фундамент дома - плита 150 мм / ростверк 300 мм

Кирпичная кладка в 2 ряда, утеплитель 150 мм

Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №1 - Ж/Б Плита

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	325 725,0
2	Материалы	622 124,5
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	283 906,2
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	123 175,6
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	37 509,9
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	18 755,0
4.3	проектные работы, 1%	18 755,0
4.4	налогооблагаемая база, 2%	37 509,9
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	10 645,8
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	1 354 931,2
6	Сумма всего, в том числе:	2 083 884,3
7	Коммерческие расходы	281 324,4
7.1	R'n'D, до 10%	93 774,8
7.2	Маркетинг, 10%	187 549,6
8	Затраты на текущее содержание компании	93 774,8
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	93 774,8

Скидка на строительство, %	10,0
скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0

Скидка на строительство, руб 208 388,4

10	Сумма со скидкой	1 875 495,8
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Плита					
1	Песок, подсыпка под ростверк, песчаная основа	м3	67	1 400,0	93 800,0
2	Арматура, d6, A500, 0.22 кг/м, 4,504.5 м/т (ростверк)	м/п	339	16,0	5 422,7
3	Арматура, d10, A500, 0.62 кг/м, 1,623 м/т (плита)	м/п	925	56,0	51 800,0
4	Арматура, d12, A500, 0.89 кг/м, 1,126 м/т (ростверк)	м/п	485	73,0	35 368,5
5	Бетон B25	м3	14	8 540,0	119 560,0
6	П/м на опалубку (осина или 2й сорт)	м3	3	10 000,0	30 000,0
7	Геотекстильное полотно	м2	100	123,0	12 300,0
8	ПСБ-С 25-35, 100 мм	м3	4,1	7 300,0	29 711,0
9	ЭПП 50 мм	м3	2,2	9 500,0	21 090,0
10	Закладные гильзы для ввода воды и эл-ва, трубы канализации на 2 точки	компл	2	30 000,0	60 000,0
11	Рулонная гидроизоляция Стеклоизол (9м2)	рул	8	750,0	6 000,0
12	Кирпич рядовой 250x120x65	шт	660	40,0	26 400,0
13	ЦПС в мешках, 25 кг	меш	53,00	266,0	14 098,0
Терраса					
14	Винтовые опоры с оголовками СВС-108x2500 на террасу	шт	9,0	3 415,0	30 735,0

МЫ УЧАСТВУЕМ

Выставка загородных домов



Ассоциация Деревянного Домостроения

<https://barn-open.ru>

Презентация - скачать



Характеристики:

Габаритные размеры фундамента

10,0	×	8,5
S фонд.общ.	[м2]	85,0

Габаритные размеры фонд.плиты

7,0	×	8,5
S фонд. общ	[м2]	59,5
S ф.плиты	[м2]	37,0
L роств	[м/п]	75,0
S терр	[м2]	20,0
L террасы	[м/п]	21,0

15	Обвязочный брус 150х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,7	28 000,0	19 600,0
16	Балки - брус 50х150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,3	28 000,0	8 400,0
17	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, пеноклея, МЗП пластины, сверла и	%	5,0	5 642,9	28 214,3
18	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал,	%	5,0	5 925,0	29 625,0
ИТОГО				622 124,5	

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Геологические изыскания грунтов	скв	3	15 000,0	45 000,0
2	Экскаватор (котлован), аренда	смена	2	25 000,0	50 000,0
3	Бетононасос, аренда	смена	1	25 000,0	25 000,0
4	Доставка арматуры	рейс	1	15 000,0	15 000,0
5	Доставка свай и разгрузка	рейс	1	15 000,0	15 000,0
6	Монтаж свай	шт	9,0	2 200,0	19 800,0
8	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
9	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
10	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
11	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
12	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
13	Транспортные расходы (от материала)	%	5	6 221,2	31 106,2
ИТОГО				283 906,2	

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
Теплый контур					
1	Проектное решение фундамента (расчетная и графическая части)	проект	2,0	27 000,00	54 000,0
2	Разметка, вынос осей	выезд	1,0	15 000,00	15 000,0
3	Планировка участка застройки с уборкой плодородного грунта в отвал при	м2	95	50,00	4 725,0
4	Перемещение, подсыпка и уплотнение песка по котловану.	м3	67	350,00	23 450,0
5	Монтаж канализационных труб, устройство 2х закладных гильз	компл	2,0	20 000,00	40 000,0
6	Монтаж опалубки по периметру	м/п	31,0	295,00	9 145,0
7	Укладка утеплителя	м2	59,5	170,00	10 115,0
8	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса ленточки	м/п	75,0	650,00	48 750,0
9	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса плиты	м2	59,5	450,00	26 775,0
10	Бетонирование с вибрированием	м2	59,5	600,00	35 700,0
11	Уход за бетоном	чел/час	48,0	130,0	6 240,0
12	Кирпичная кладка	шт	660	40,0	26 400,0
13	Гидроизоляция	м2	59,5	150,0	8 925,0
Терраса					
14	Устройство обвязки из бруса 150х150 (140х140)	м/п	21,0	500,00	10 500,0
15	Устройство балок пола террасы 50х150 (50х140)	м2	20	300,00	6 000,0
ИТОГО				325 725,0	

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплаты налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

Приложение №2

Наименование работ: Стеновой комплект из КБ180 с установкой окон в
теплый контур

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №2 - Стеновой Комплект

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	175 000,0
2	Материалы	1 957 360,5
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	254 573,6
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	238 693,4
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	72 687,9
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	36 343,9
4.3	проектные работы, 1%	36 343,9
4.4	налогооблагаемая база, 2%	72 687,9
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	20 629,8
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	2 625 627,5
6	Сумма всего, в том числе:	4 038 215,1
7	Коммерческие расходы	545 159,0
7.1	R'n'D, до 10%	181 719,7
7.2	Маркетинг, 10%	363 439,4
8	Затраты на текущее содержание компании	181 719,7
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	181 719,7

Скидка на строительство, %	10,0
скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0
Скидка на строительство, руб	403 821,5

10	Сумма со скидкой	3 634 393,6
-----------	-------------------------	--------------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Домокомплект ФАХВЕРК из клееного бруса	м3	7,0	98 000,0	686 000,0
2	Подкладочная доска	м3	0,5	28 000,0	14 000,0
3	Пилопродукция различного сечения на вспомогательный материал на леса, подмости, подпорки, упаковки	м3	3,0	10 000,0	30 000,0
4	Окна и двери ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и энергосберегающим покрытием по спецификации	м2	8,0	20 000,0	160 000,0
5	Стеклопакеты с установкой	м2	28,0	15 000,0	420 000,0
6	Заполнение ПИР в стенах с ОСП, и внешней обшивкой	м2	50,0	8 500,0	425 000,0
7	Двери входные с терморазрывом	шт	1,0	110 000,0	110 000,0

8	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла и головки под глухари, опоры бруса)	%	3,0	18 450,0	55 350,0
9	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	3,0	19 003,5	57 010,5
ИТОГО			1 957 360,5		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка домокомплекта	рейс	1	85 000,0	85 000,0
2	Мобилизация манипулятора с экипажем и стропальщиками, работа автокрана	м/смен	2	25 000,0	50 000,0
3	Доставка окон, дверей	рейс	1	10 000,0	10 000,0
4	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
5	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
7	Прочие малые доставки	рейс	3	10 000,0	30 000,0
8	Транспортные расходы (от материала)	%	1	19 573,6	19 573,6
ИТОГО			254 573,6		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Монтаж стенового комплекта	м/2	70,0	2 500,00	175 000,0
ИТОГО			175 000,0		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>

Приложение №2

Наименование работ: Крыша с утеплением 100% готовности. Утепление 250 мм, внешний подшив, металлочерепица

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №3 - Крыша

Скрыши, м2- 140

Сутепл, м2- 71

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	632 138,9
2	Материалы	950 406,7
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	109 520,3
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	169 206,6
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	51 527,5
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	25 763,7
4.3	проектные работы, 1%	25 763,7
4.4	налогооблагаемая база, 2%	51 527,5
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	14 624,2
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	1 861 272,6
6	Сумма всего, в том числе:	2 862 637,2
7	Коммерческие расходы	386 456,0
7.1	R'n'D, до 10%	128 818,7
7.2	Маркетинг, 10%	257 637,4
8	Затраты на текущее содержание компании	128 818,7
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	128 818,7

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0

Скидка на строительство, руб 286 263,7

10	Сумма со скидкой	2 576 373,5
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доска 50x200 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на стропильную систему в размер 45x190 мм	м3	4,0	28 000,0	112 000,0
2	Доска 25x100 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на обрешетку в размер 20x90 мм	м3	2,0	28 000,0	56 000,0
3	Утеплитель базальтовый Техноблок 50x600x800мм 5,76 кв.м с контрутеплением по обрешетке	шт	74	2 950,0	218 433,3
4	Брусok на ветрейку и контробрешетку	м/п	419	75,0	31 455,3
5	Гидро-пароизоляция универсальная	рул	2	7 500,0	15 000,0
6	Супердиффузионная мембрана	рул	3,0	7 862,0	23 586,0
7	Герметизирующие ленты	шт	15	2 678,0	40 170,0
8	Вагонка на подшив свесов, выносов и лобовых частей кровли	м2	83	800,0	66 444,2

9	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA самоклеющийся (15х1,0м) м2	рул	10,3	4 016,0	41 318,1
10	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, фартуки, коньково-карнизная	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
11	Планки и водосточная система	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
12	Мягкая кровля ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый (2м2)	упак	78,0	1 380,0	107 640,0
13	Крепеж (гвозди, саморезы, скользящая опора, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла)	%	5,0	8 620,5	43 102,3
14	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	5,0	9 051,5	45 257,5
ИТОГО			950 406,7		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка утеплителя, пленок,лент	рейс	1	9 000,0	9 000,0
2	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
3	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
4	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
5	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Тепловизионное заключение с повышением и понижением давления азропдверью	заключение	1	по согласованию с заказчиком	
7	Транспортные расходы	%	5	9 504,1	47 520,3
ИТОГО			109 520,3		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Проектное решение стропильной части, подготовка ППР	проект	1	25 000,00	25 000,0
2	Монтаж стропильной системы 45х195 с шагом 580 мм	м2	140	950,00	133 281,3
3	Монтаж супердиффузионной мембраны	м2	140	150,00	21 044,4
4	Укладка утеплителя 250 мм (100+100+50)	м2	71	550,00	39 095,9
5	Монтаж контобрешетки 50х50 с шагом 580 мм	м2	71	100,00	7 108,3
6	Монтаж вентрейки 50х50 с шагом 580 мм	м2	140	200,00	28 059,2
7	Монтаж шаговой обрешетки 20х95 с шагом 350 мм	м2	140	200,00	28 059,2
8	Установка лобовых досок	м/п	98	550,00	53 859,7
9	Подшив карнизных свесов и выносов	м2	66	1 200,00	79 733,1
10	Монтаж подкладочного ковра, сплошного наплавленного	м2	140	390,00	54 715,5
11	Монтаж планок, коньков, водосточной системы	м/п	168	505,00	85 019,4
12	Укладка кровельного покрытия мягкой кровли	м2	140	550,00	77 162,9
ИТОГО			632 138,9		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозаняты); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>