

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Заказчик:

Наименование работ: Фундамент дома - плита 150 мм / ростверк 300 мм

Кирпичная кладка в 2 ряда, утеплитель 150 мм

Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №1 - Ж/Б Плита

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	518 403,0
2	Материалы	1 218 945,8
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	309 347,3
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	204 669,6
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	62 326,8
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	31 163,4
4.3	проектные работы, 1%	31 163,4
4.4	налогооблагаемая база, 2%	62 326,8
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	17 689,2
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	2 251 365,7
6	Сумма всего, в том числе:	3 462 600,5
7	Коммерческие расходы	467 451,1
7.1	R'n'D, до 10%	155 817,0
7.2	Маркетинг, 10%	311 634,0
8	Затраты на текущее содержание компании	155 817,0
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	155 817,0

Скидка на строительство, %	10,0
скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0
Скидка на строительство, руб	346 260,0

10	Сумма со скидкой	3 116 340,4
-----------	-------------------------	--------------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	ИТОГО
Плита					
1	Песок, подсыпка под ростверк, песчаная основа	м3	140	1 400,0	196 000,0
2	Арматура, d6, А500, 0.22 кг/м, 4,504.5 м/т (ростверк)	м/п	1066	16,0	17 059,6
3	Арматура, d10, А500, 0.62 кг/м, 1,623 м/т (плита)	м/п	2910	56,0	162 960,0
4	Арматура, d12, А500, 0.89 кг/м, 1,126 м/т (ростверк)	м/п	646	73,0	47 158,0
5	Бетон В25	м3	30	8 540,0	256 200,0
6	П/м на опалубку (осина или 2й сорт)	м3	3	10 000,0	30 000,0
7	Геотекстильное полотно	м2	300	123,0	36 900,0
8	ПСБ-С 25-35, 100 мм	м3	12,8	7 300,0	93 469,2
9	ЭПП 50 мм	м3	7,0	9 500,0	66 348,0
10	Закладные гильзы для ввода воды и эл-ва, трубы канализации на 3 точки	компл	3	30 000,0	90 000,0
11	Рулонная гидроизоляция Стеклоизол (9м2)	рул	20	750,0	15 000,0
12	Кирпич рядовой 250x120x65	шт	880	40,0	35 200,0
13	ЦПС в мешках, 25 кг	меш	70,00	266,0	18 620,0
Терраса					
14	Винтовые опоры с оголовками СВС-108x2500 на террасу	шт	7,0	3 415,0	23 905,0

МЫ УЧАСТВУЕМ

Выставка загородных домов



Ассоциация Деревянного Домостроения



<https://barn-open.ru>

Презентация - скачать



Характеристики:

Габаритные размеры фундамента

	12,0	×	14,0
S фонд.общ.	[м2]		168,0

Габаритные размеры фонд.плиты

	12,0	×	12,2
S фонд. общ	[м2]		146,4
S ф.плиты	[м2]		116,4
L роств	[м/п]		100,0
S терр	[м2]		10,0
L террасы	[м/п]		12,0

15	Обвязочный брус 150x150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,4	28 000,0	11 200,0
16	Балки - брус 50x150 сухой 1й сорт ГОСТ 8486	м3	0,2	28 000,0	5 600,0
17	Крепеж (гвозди, саморезы, скобы, пеноклей, МЗП пластины, сверла и	%	5,0	11 056,2	55 281,0
18	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал,	%	5,0	11 609,0	58 045,0
ИТОГО			1 218 945,8		

РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ		ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Геологические изыскания грунтов	скв	3	15 000,0	45 000,0
2	Экскаватор (котлован), аренда	смена	2	25 000,0	50 000,0
3	Бетононасос, аренда	смена	1	25 000,0	25 000,0
4	Доставка арматуры	рейс	1	15 000,0	15 000,0
5	Доставка свай и разгрузка	рейс	1	15 000,0	15 000,0
6	Монтаж свай	шт	7,0	2 200,0	15 400,0
8	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
9	Обеспечение проживания бригады на объекте	мес	1	30 000,0	30 000,0
10	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
11	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
12	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
13	Транспортные расходы (от материала)	%	5	12 189,5	60 947,3
ИТОГО			309 347,3		

РАБОТЫ		ед.изм.	кол-во	руб	итого
Теплый контур					
1	Проектное решение фундамента (расчетная и графическая части)	проект	2,0	27 000,00	54 000,0
2	Разметка, вынос осей	выезд	1,0	15 000,00	15 000,0
3	Планировка участка застройки с уборкой плодородного грунта в отвал при	м2	199	50,00	9 940,0
4	Перемещение, подсыпка и уплотнение песка по котловану.	м3	140	350,00	49 000,0
5	Монтаж канализационных труб, устройство 2х закладных гильз	компл	3,0	20 000,00	60 000,0
6	Монтаж опалубки по периметру	м/п	49,0	295,00	14 455,0
7	Укладка утеплителя	м2	146,4	170,00	24 888,0
8	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса ленточки	м/п	100,0	650,00	65 000,0
9	Устройство объемно-пространственного армирующего каркаса плиты	м2	146,4	450,00	65 880,0
10	Бетонирование с вибрированием	м2	146,4	600,00	87 840,0
11	Уход за бетоном	чел/час	48,0	130,0	6 240,0
12	Кирпичная кладка	шт	880	40,0	35 200,0
13	Гидроизоляция	м2	146,4	150,0	21 960,0
Терраса					
14	Устройство обвязки из бруса 150x150 (140x140)	м/п	12,0	500,00	6 000,0
15	Устройство балок пола террасы 50x150 (50x140)	м2	10	300,00	3 000,0
ИТОГО			518 403,0		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплаты налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозанятые); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>