

Приложение №2

Наименование работ: Крыша с утеплением 100% готовности. Утепление 250 мм, внешний подшив, металлочерепица

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №3 - Крыша

Скрыши, м2- 262

Сутепл, м2- 97

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	1 175 259,4
2	Материалы	1 434 138,0
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	133 706,9
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	274 310,4
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	83 534,1
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	41 767,1
4.3	проектные работы, 1%	41 767,1
4.4	налогооблагаемая база, 2%	83 534,1
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	23 708,1
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	3 017 414,7
6	Сумма всего, в том числе:	4 640 783,9
7	Коммерческие расходы	626 505,8
7.1	R'n'D, до 10%	208 835,3
7.2	Маркетинг, 10%	417 670,5
8	Затраты на текущее содержание компании	208 835,3
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	208 835,3

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0

Скидка на строительство, руб 464 078,4

10	Сумма со скидкой	4 176 705,5
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доска 50x200 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на стропильную систему в размер 45x190 мм	м3	7,0	28 000,0	196 000,0
2	Доска 25x100 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на обрешетку в размер 20x90 мм	м3	3,0	28 000,0	84 000,0
3	Утеплитель базальтовый Техноблок 50x600x800мм 5,76 кв.м с контрутеплением по обрешетке	шт	101	2 950,0	296 637,8
4	Брусек на ветрейку и контробрешетку	м/п	711	75,0	53 296,6
5	Гидро-пароизоляция универсальная	рул	2	7 500,0	15 000,0
6	Супердиффузионная мембрана	рул	4,0	7 862,0	31 448,0
7	Герметизирующие ленты	шт	15	2 678,0	40 170,0
8	Вагонка на подшив свесов, выносов и лобовых частей кровли	м2	198	800,0	158 484,0

9	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA самоклеющийся (15х1,0м) м2	рул	19,2	4 016,0	77 049,0
10	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, фартуки, коньково-карнизная	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
11	Планки и водосточная система	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
12	Мягкая кровля ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый (2м2)	упак	144,0	1 380,0	198 720,0
13	Крепеж (гвозди, саморезы, скользящая опора, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла)	%	5,0	13 008,1	65 040,3
14	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	5,0	13 658,5	68 292,3
ИТОГО			1 434 138,0		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка утеплителя, пленок,лент	рейс	1	9 000,0	9 000,0
2	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
3	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
4	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
5	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Тепловизионное заключение с повышением и понижением давления азропдверью	заключение	1	по согласованию с заказчиком	
7	Транспортные расходы	%	5	14 341,4	71 706,9
ИТОГО			133 706,9		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Проектное решение стропильной части, подготовка ППР	проект	1	25 000,00	25 000,0
2	Монтаж стропильной системы 45х195 с шагом 580 мм	м2	262	950,00	248 539,5
3	Монтаж супердиффузионной мембраны	м2	262	150,00	39 243,1
4	Укладка утеплителя 250 мм (100+100+50)	м2	97	550,00	53 093,1
5	Монтаж контобрешетки 50х50 с шагом 580 мм	м2	97	100,00	9 653,3
6	Монтаж вентрейки 50х50 с шагом 580 мм	м2	262	200,00	52 324,1
7	Монтаж шаговой обрешетки 20х95 с шагом 350 мм	м2	262	200,00	52 324,1
8	Установка лобовых досок	м/п	183	550,00	100 436,1
9	Подшив карнизных свесов и выносов	м2	158	1 200,00	190 180,8
10	Монтаж подкладочного ковра, сплошного наплавленного	м2	262	390,00	102 032,0
11	Монтаж планок, коньков, водосточной системы	м/п	314	505,00	158 542,0
12	Укладка кровельного покрытия мягкой кровли	м2	262	550,00	143 891,3
ИТОГО			1 175 259,4		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозаняты); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>