

Приложение №2

Наименование работ: Крыша с утеплением 100% готовности. Утепление 250 мм, внешний подшив, металлочерепица

Архангельский ЛЕС
ДОМОСТРОЕНИЕ
<https://arhzavod.ru/>
8 (985) 211-73-45



СМЕТА ЗАТРАТ №3 - Крыша

Скрыши, м2- 210
Сутепл, м2- 115

№ п/п	Статьи затрат	Всего по договору (руб.)
1	2	3
1	Основная заработная плата	931 268,2
2	Материалы	1 336 979,0
3	Эксплуатация машин и механизмов, транспортные расходы	128 848,9
4	Управление качеством, административно-хозяйственные расходы	239 709,6
4.1	зарплата руководителя проекта, 2%	72 997,3
4.2	бухгалтерия, расходы офиса, 1%	36 498,7
4.3	проектные работы, 1%	36 498,7
4.4	налогооблагаемая база, 2%	72 997,3
4.5	прочие расходы, сервис, скидки	20 717,6
5	Итого прямые расходы (себестоимость):	2 636 805,7
6	Сумма всего, в том числе:	4 055 407,2
7	Коммерческие расходы	547 480,0
7.1	R'n'D, до 10%	182 493,3
7.2	Маркетинг, 10%	364 986,7
8	Затраты на текущее содержание компании	182 493,3
9	Плановые накопления (прибыль, гарантии)	182 493,3

Скидка на строительство, % 10,0

скидка на R'n'D	5,0
скидка на маркетинг	0,0
скидка на текущее содержание компании	0,0
скидка на чистую прибыль	5,0

Скидка на строительство, руб 405 540,7

10	Сумма со скидкой	3 649 866,5
----	------------------	-------------

	МАТЕРИАЛ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доска 50х200 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на стропильную систему в размер 45х190 мм	м3	6,0	28 000,0	168 000,0
2	Доска 25х100 сухая 1й сорт ГОСТ 8486, на обрешетку в размер 20х90 мм	м3	3,0	28 000,0	84 000,0
3	Утеплитель базальтовый Техноблок 50х600х800мм 5,76 кв.м с контрутеплением по обрешетке	шт	120	2 950,0	354 829,9
4	Брусok на ветрейку и контробрешетку	м/п	647	75,0	48 499,1
5	Гидро-пароизоляция универсальная	рул	3	7 500,0	22 500,0
6	Супердиффузионная мембрана	рул	4,0	7 862,0	31 448,0
7	Герметизирующие ленты	шт	15	2 678,0	40 170,0
8	Вагонка на подшив свесов, выносов и лобовых частей кровли	м2	114	800,0	91 175,2

9	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA самоклеющийся (15х1,0м) м2	рул	15,4	4 016,0	61 977,2
10	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS, фартуки, коньково-карнизная	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
11	Планки и водосточная система	комплект	1,0	75 000,0	75 000,0
12	Мягкая кровля ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Ранчо, Коричневый (2м2)	упак	116,0	1 380,0	160 080,0
13	Крепеж (гвозди, саморезы, скользящая опора, скобы, анкерные пластины, МЗП пластины, сверла)	%	5,0	12 126,8	60 634,0
14	Расходник (бензин, масло, цепи, напильники, укрывной материал, антисептики, перчатки, кисти, метла, инвентарь пожарной безопасности, душ садовый, матрацы, одеяло, подушки, пистолеты)	%	5,0	12 733,1	63 665,7
ИТОГО			1 336 979,0		

	РАБОТА, ТЕХНИКИ, ДОСТАВКИ, РАЗГРУЗКИ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Доставка утеплителя, пленок,лент	рейс	1	9 000,0	9 000,0
2	Доставка п/м, такелаж	рейс	1	9 000,0	9 000,0
3	Прочие малые доставки	рейс	2	7 000,0	14 000,0
4	Видеонаблюдение на объекте	мес	1	15 000,0	15 000,0
5	Организация санитарной зоны	мес	1	15 000,0	15 000,0
6	Тепловизионное заключение с повышением и понижением давления азропдверью	заключение	1	по согласованию с заказчиком	
7	Транспортные расходы	%	5	13 369,8	66 848,9
ИТОГО			128 848,9		

	РАБОТЫ	ед.изм.	кол-во	руб	итого
1	Проектное решение стропильной части, подготовка ППР	проект	1	25 000,00	25 000,0
2	Монтаж стропильной системы 45х195 с шагом 580 мм	м2	210	950,00	199 922,0
3	Монтаж супердиффузионной мембраны	м2	210	150,00	31 566,6
4	Укладка утеплителя 250 мм (100+100+50)	м2	115	550,00	63 508,5
5	Монтаж контобрешетки 50х50 с шагом 580 мм	м2	115	100,00	11 547,0
6	Монтаж вентрейки 50х50 с шагом 580 мм	м2	210	200,00	42 088,8
7	Монтаж шаговой обрешетки 20х95 с шагом 350 мм	м2	210	200,00	42 088,8
8	Установка лобовых досок	м/п	147	550,00	80 789,5
9	Подшив карнизных свесов и выносов	м2	91	1 200,00	109 410,2
10	Монтаж подкладочного ковра, сплошного наплавленного	м2	210	390,00	82 073,2
11	Монтаж планок, коньков, водосточной системы	м/п	253	505,00	127 529,2
12	Укладка кровельного покрытия мягкой кровли	м2	210	550,00	115 744,3
ИТОГО			931 268,2		

***Система Управления Качеством** в строительном процессе подразумевает непрерывный цикл мероприятий связанных с различными типами ежедневных и ежемесячных расходов предприятия, которые обеспечивают контрольно-ревизорные функции, организация трудоустройства и уплату налогов, планирование обеспечения объекта. такие мероприятия несут в себе расходы 4 категорий: 1. Расходы на обслуживание работников (отчисления НДФЛ, ПФР, ФФОМС, ФСС, ИП или самозаняты); 2. Накладные расходы (выполнение контрольных и организационных функций, сопровождение проекта, снабжение); 3. Служба технического контроля (Прораб, мастер, сопровождение строительства), подготовка ПОС, ППР, линейные графики производства работ, поставок материалов, акты приема-передачи, акты скрытых работ; 4. Плановые аттестации, обучение, подготовка и переподготовка кадров, работа службы Технического Надзора

Полезная информация о строительстве:

<https://vk.com/clips/id722204741>

<https://dzen.ru/arhzavod>

<https://www.youtube.com/@arhangel-wood/short>

мы в телеграм - https://t.me/arh_zavod

мы в Вконтакте - <https://vk.com/arhzavod>

мы в Youtube - <https://www.youtube.com/@ArhZavod/community>