

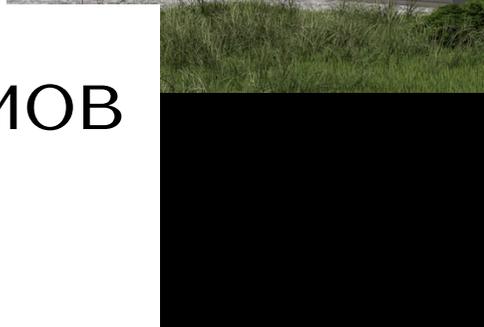
[Главная](#) [Фахверк S2](#) [Фахверк M3](#) [Фахверк L4](#) [Контакты](#)

Москва 2024

Строительство домов ФАХВЕРК



FACHWERK



КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМОВ

Утепленная шведская плита высотой 300 мм с переменным сечением. Плита является самым прочным, надежным и энергоэффективным решением для домов класса Комфорт+ и Премиум.

Дом выполнен по технологии ФАХВЕРК, обеспечивая прочность конструкции красивым видовым деревянным каркасом. Стены заполнены энергоэффективным негорючим утеплителем ПИР, и небольшим слоем каменной для дополнительной шумоизоляции, с внутренней стороны стены подготовлены под отделочные работы, а снаружи имеют полностью готовый фасад из фиброцементных панелей, обеспечивающих надежность защитного покрытия на протяжении всего срока службы дома.

Окна в доме комбинированные. Открывающиеся створки и двери на террасы из ПВХ профиля, фурнитура со скрытыми петлями. Безрамное остекление выполнено клеиваемыми стеклопакетами. Все стеклопакеты двухкамерные из 3 стекол, с энергосбережением. В мокрых зонах стеклопакеты оборудованы зонами подогрева для минимизации риска образования конденсата. В некоторых зонах возможно использовать стеклопакеты переменной прозрачности.

КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМОВ

Крыша покрыта мягкой кровлей Тегола Уника, последней модели, выпущенной в 2023 года с дополнительными водоотталкивающим слоем. Водосточная система, утепление 250 мм, подшив свесов и выносов крашеной доской позволяют сдавать крышу 100% готовности уже на этапе теплого контура.

Комплекс инженерных работ включает в себя исчерпывающий набор. Бойлерная оборудована газовым котлом и погодозависимой автоматикой, позволяющей получать комфортный микроклимат в любую погоду. Приточная система вентиляции обеспечивает необходимый приток свежего воздуха, чтобы не превышать допустимые значения углекислого газа. Отопление первого этажа выполнено контурами теплого пола. Электроснабжение выполняется лучевой разводкой, слаботочные системы учитывают точки видеонаблюдения, раздачи беспроводных сетей, также учитывается вечернее уличное освещение и праздничная иллюминация.



Фахверк M3





Архитектура Фахверк M3

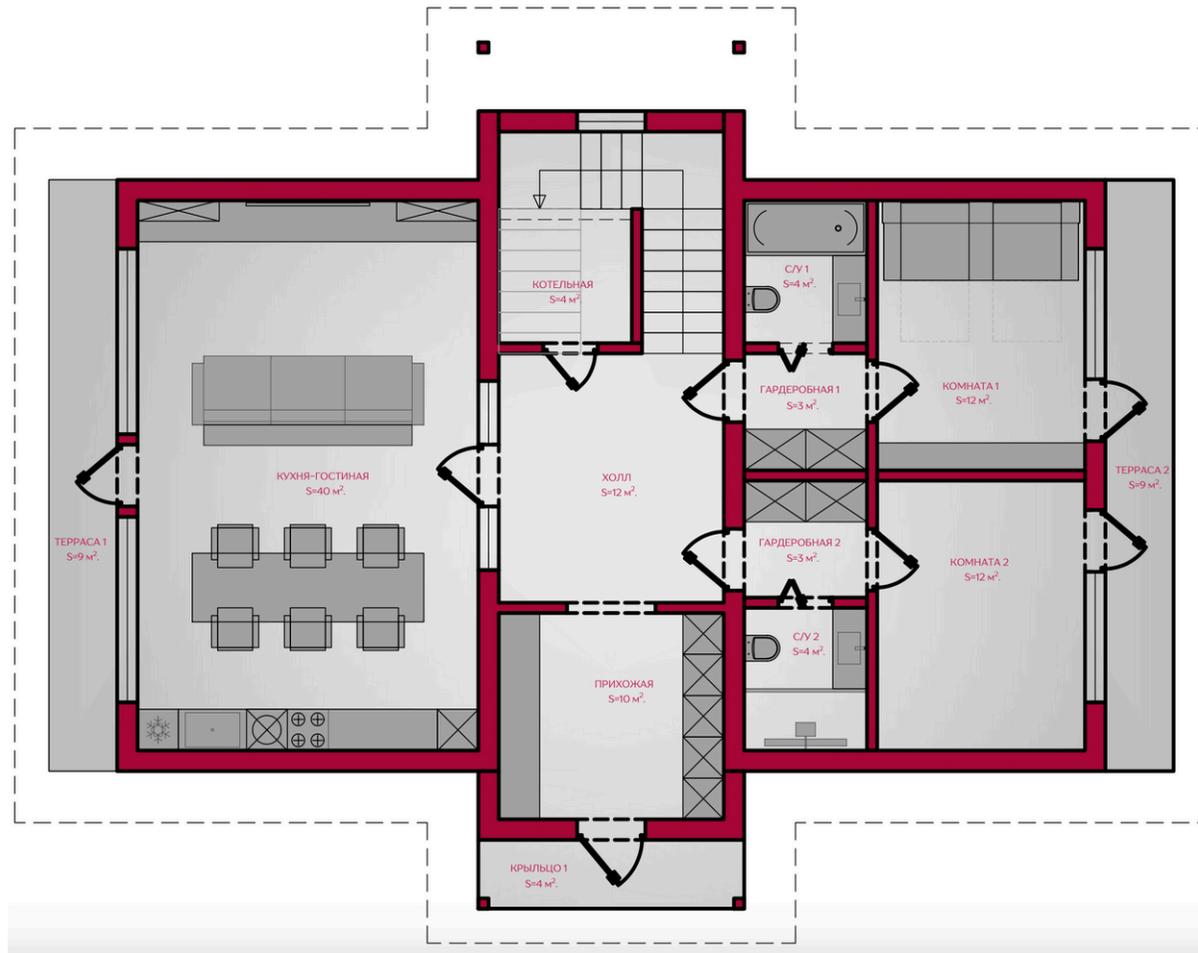




Архитектура
Фахверк M3

Планировка Фахверк M3

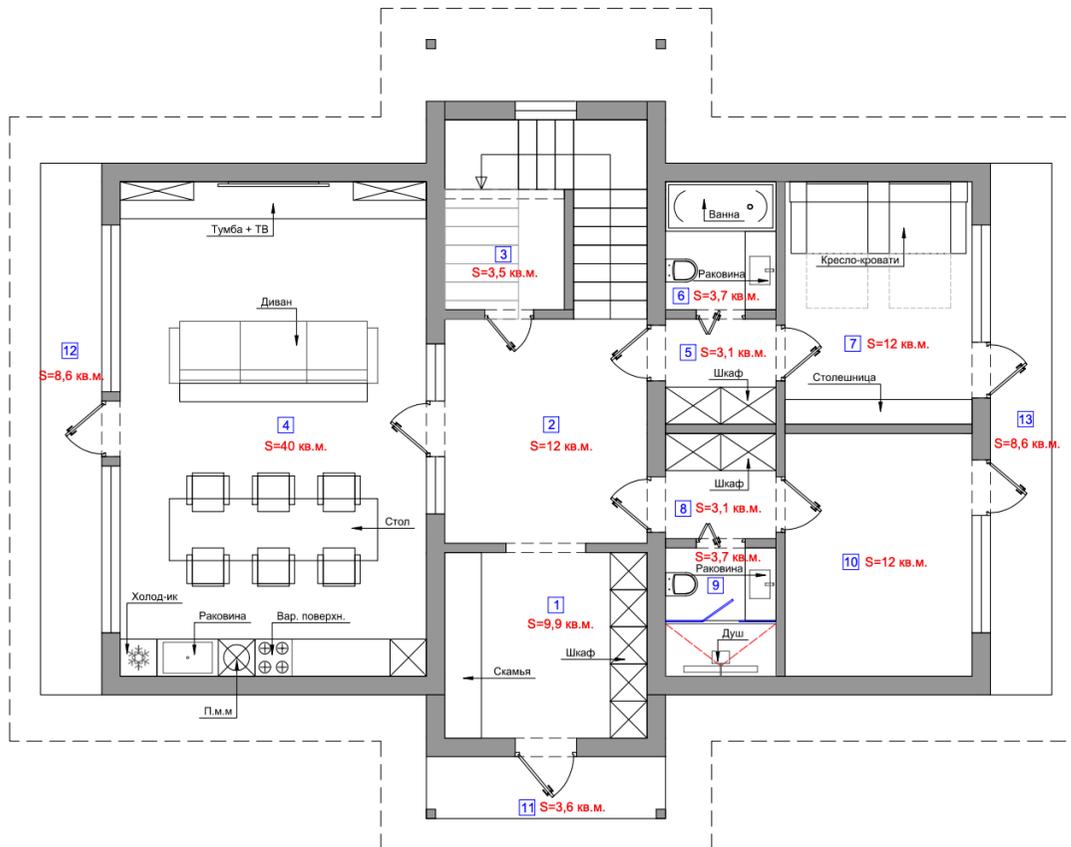
Москва 2024



1 этаж

Экспликация Фахверк M3

Москва 2024

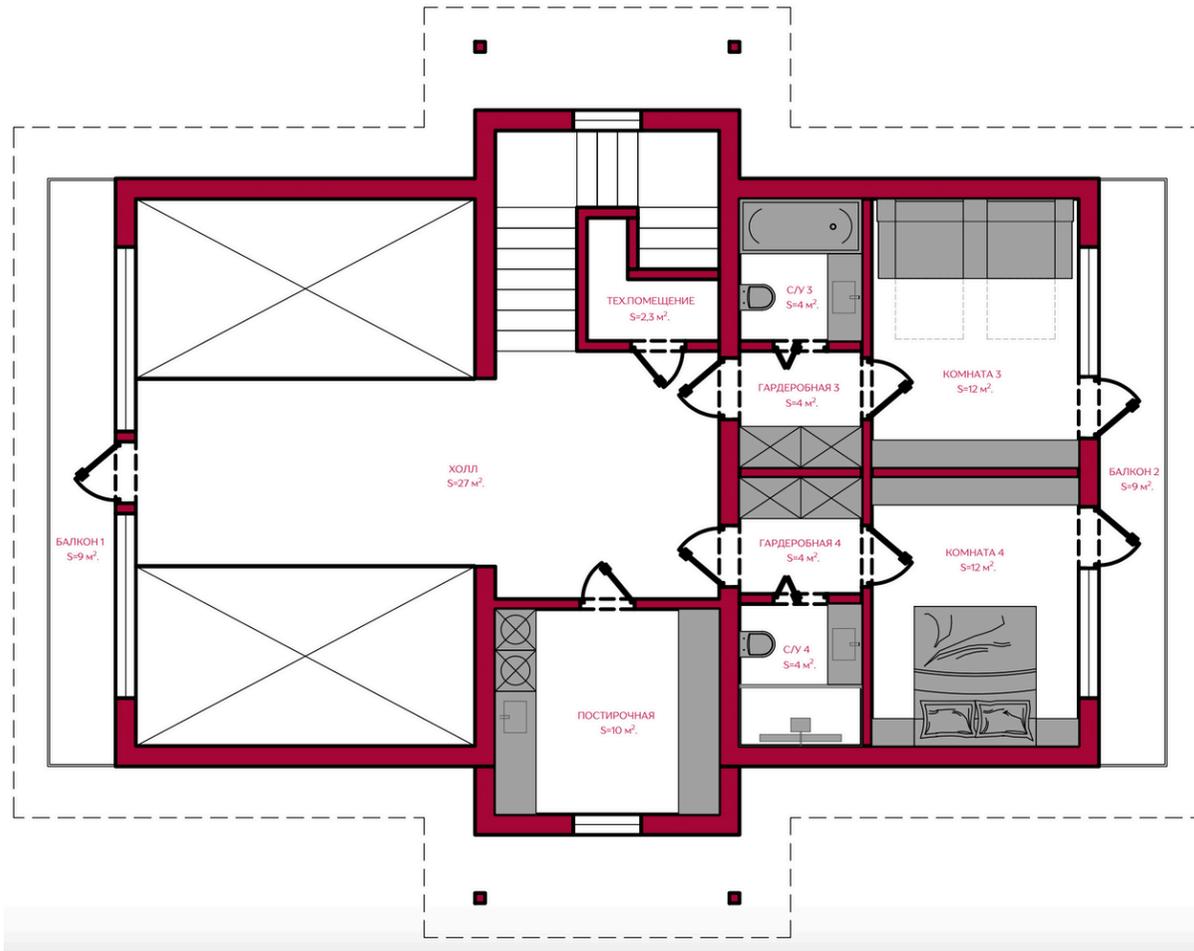


Экспликация помещений 1 этаж		
№ пом.	Наименование помещения	Кв.м.
1	Прихожая	9,9
2	Холл	12
3	Котельная	3,5
4	Кухня-гостиная	40
5	Гардеробная 1	3,1
6	С/У 1	3,7
7	Комната 1	12
8	Гардеробная 2	3,1
9	С/У 2	3,7
10	Сауна	12
11	Крыльцо 1	3,6
12	Терраса 1	8,6
13	Терраса 2	8,6
Итого 1 этаж без крыльца и террас		103
Итого 1 этаж с крыльцом террасами		123,8
Итого 1 и 2 этажи без террас и балконов		179,4
Итого 1 и 2 этаж с террасами и балконами		217,4

1 этаж

Планировка Фахверк M3

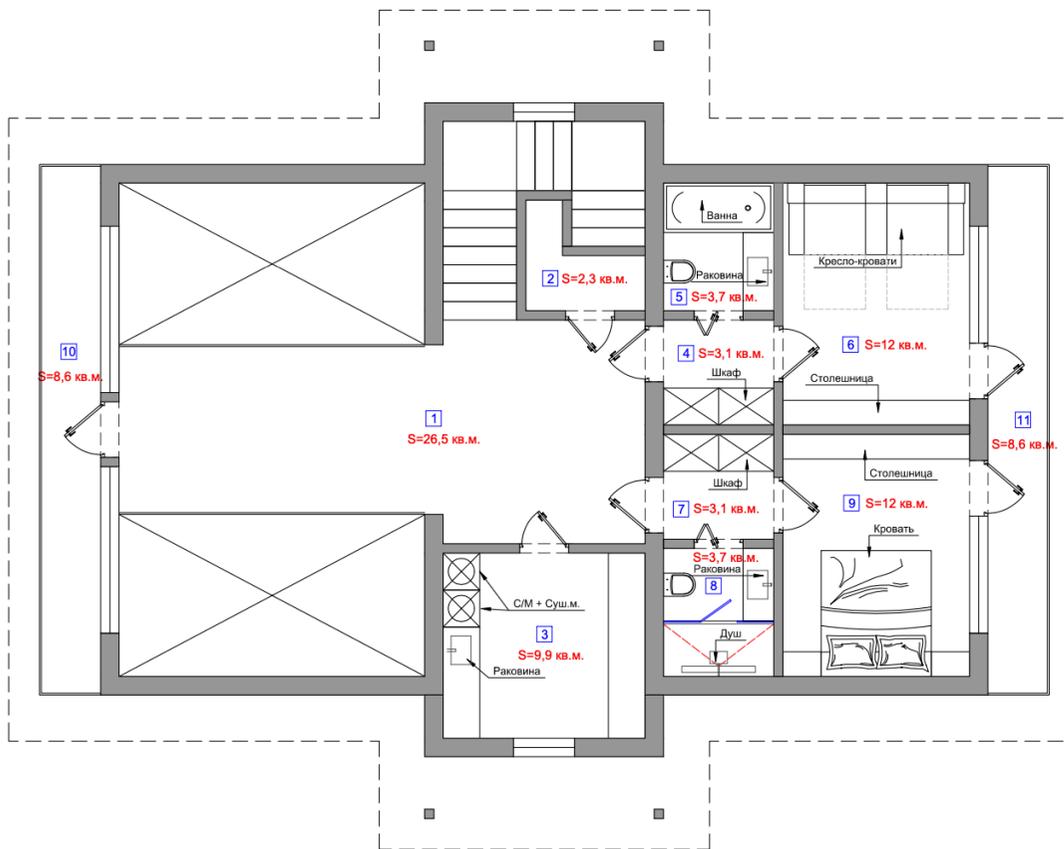
Москва 2024



2 этаж

Экспликация Фахверк M3

Москва 2024



Экспликация помещений 2 этаж		
№ пом.	Наименование помещения	Кв.м.
1	Холл	26,6
2	Тех.помещение	2,3
3	Постирочная	9,9
4	Гардеробная 3	3,1
5	С/У 3	3,7
6	Комната 3	12
7	Гардеробная 4	3,1
8	С/У 4	3,7
9	Спальня 4	12
10	Балкон 1	8,6
11	Балкон 2	8,6
Итого 2 этаж без балконов		76,4
Итого 2 этаж с балконами		93,6
Итого 1 и 2 этажи без террас и балконов		179,4
Итого 1 и 2 этаж с террасами и балконами		217,4

2 этаж



Архангельский ЛЕС

ДОМОСТРОЕНИЕ

<https://Arhzavod.ru/>

8 (985) 211-73-45

17.03.2025

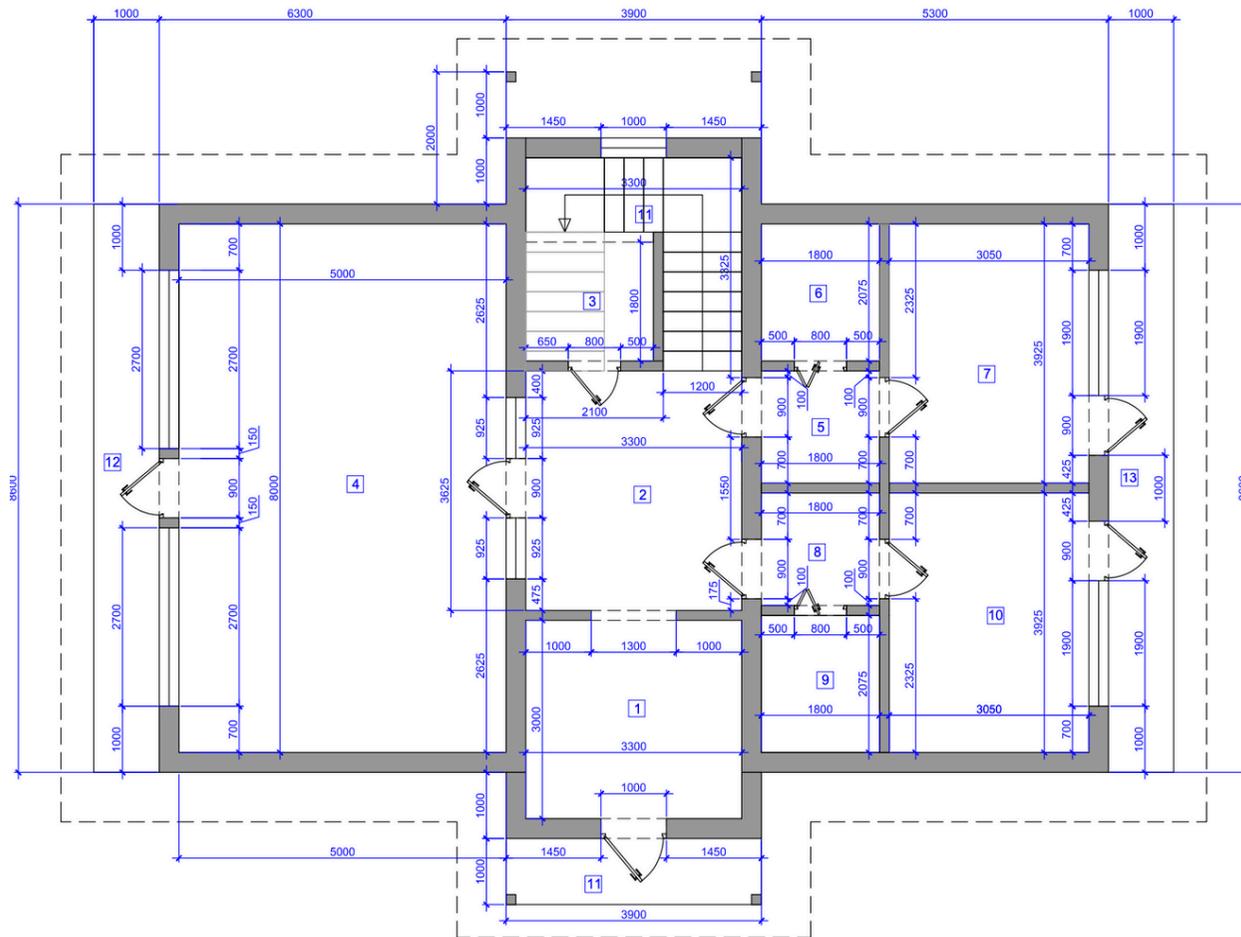
Коммерческое Предложение - ФАХВЕРК М3-179 (9.6 x 15.2), 2 этажа

Строительство дома в комплектации "теплый контур" на ж/б утепленной плите

	Наименование	Стоимость, руб	Кол-во	Ед. имз.	Стоимость ед, руб
1	Фундамент - плита переменного сечения 300/150 мм с утеплителем толщиной 150 мм	3 459 904,7	135	м2	25 575,9
2	Фахверк со сборкой, заполнением стеклопакетами и ПИР утелителем и внешней обшивкой	13 429 894,1	271	м2	49 637,4
3	Крыша - мягкая кровля Уника Тегола с подшивом свесов и выносов. с утеплением - 100% готовности	5 172 798,2	210	м2	24 580,4
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	22 062 596,9	271	м2	81 544,2
4	Инженерные работы: (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение)	4 870 080,0	271	м2	18 000,0
5	Отделочные работы (утройство перегородок, дверей, стяжка пола с покрытием, оконечные устройства)	5 411 200,0	271	м2	20 000,0
6	Оборудование мокрых зон, отделка с/у	3 250 000,0	5	м2	650 000,0
	ИТОГО ТЕПЛЫЙ КОНТУР	35 593 876,9	271	м2	131 556,3

План 1 этажа Фахверк М3

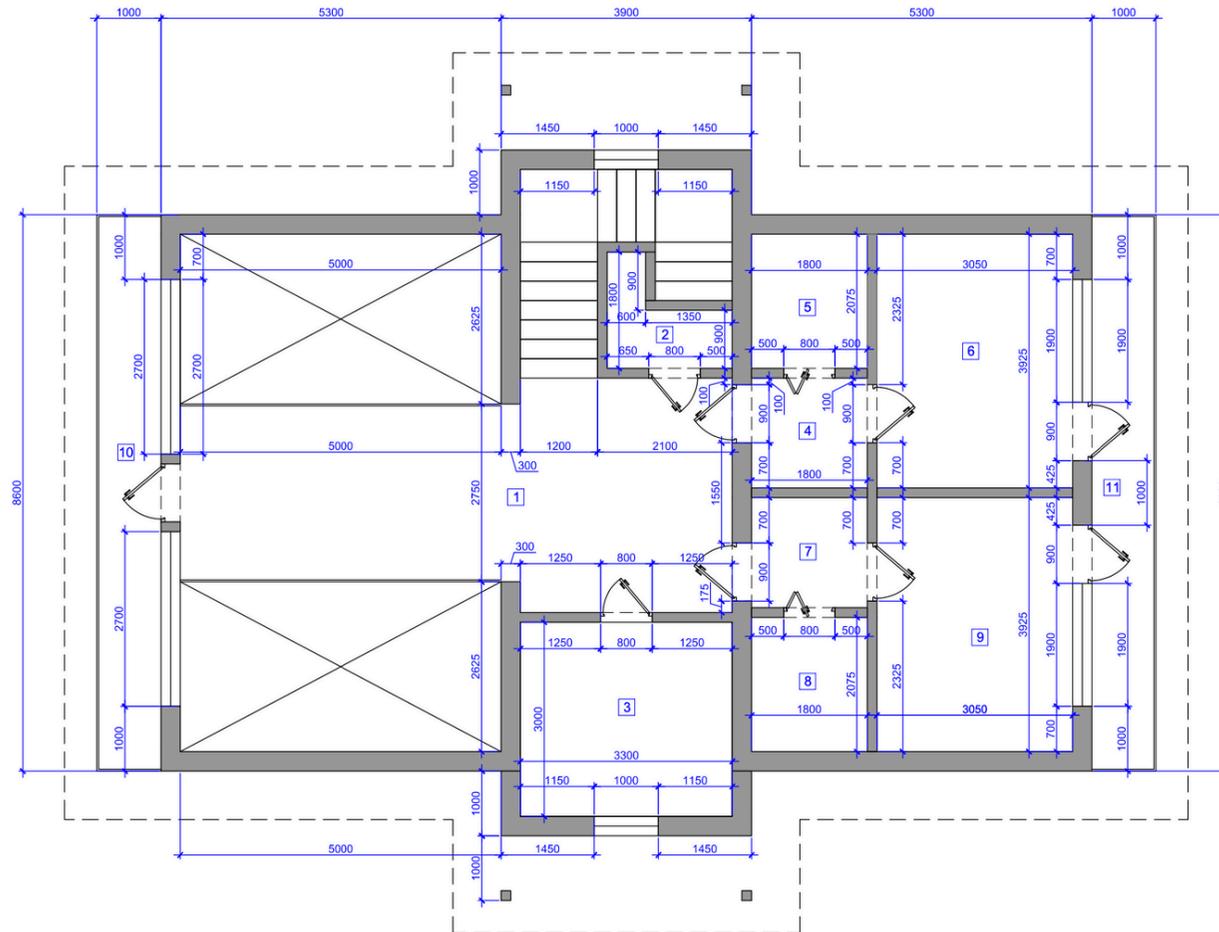
Москва 2024



1 этаж

План 2 этажа Фахверк М3

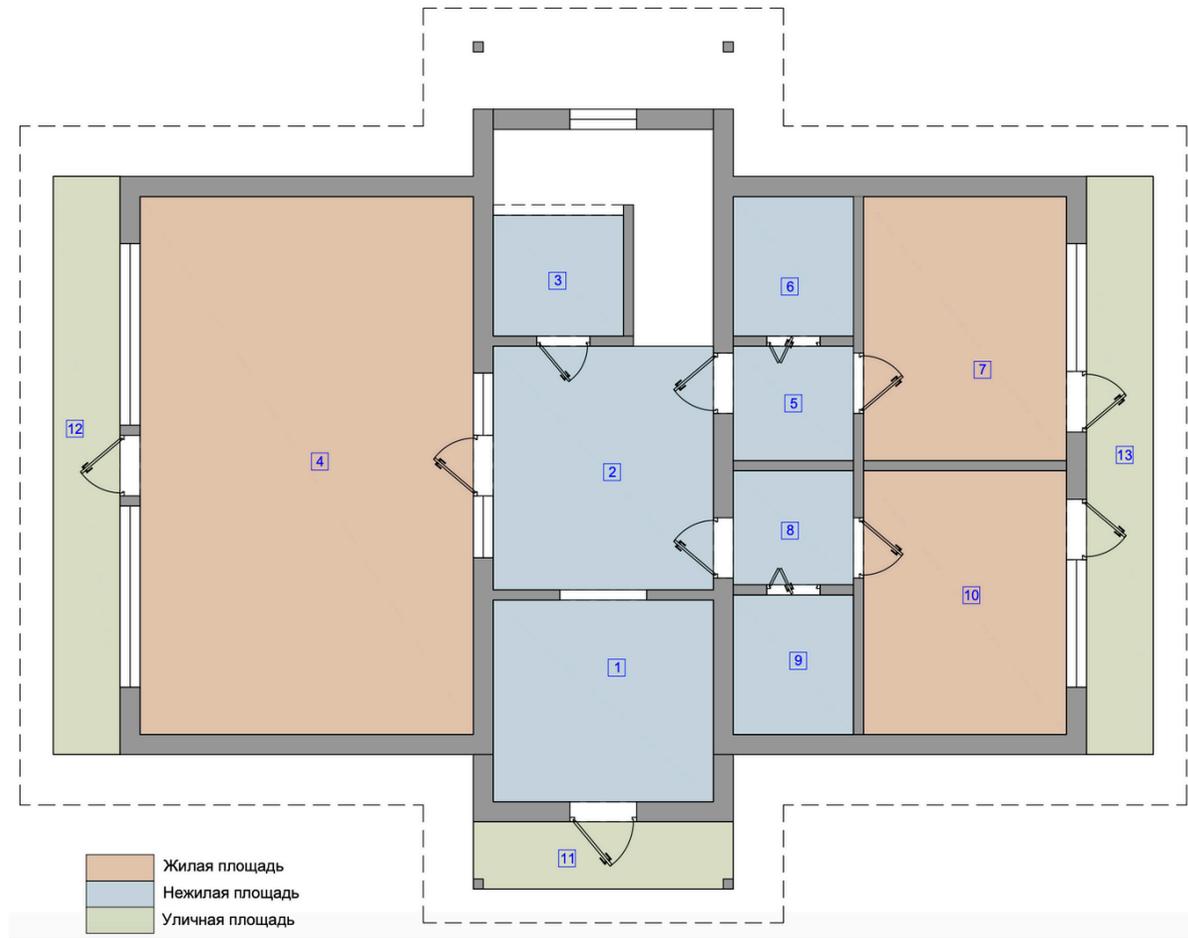
Москва 2024



2 этаж

Жилые зоны Фахверк M3

Москва 2024



1 этаж

Жилые зоны Фахверк M3

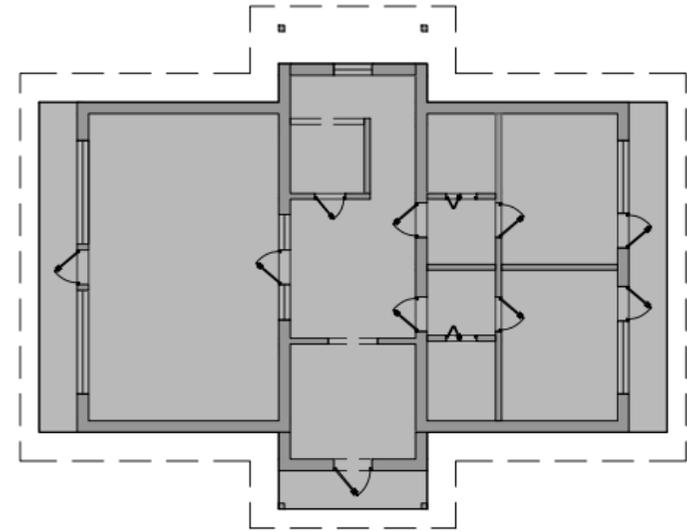
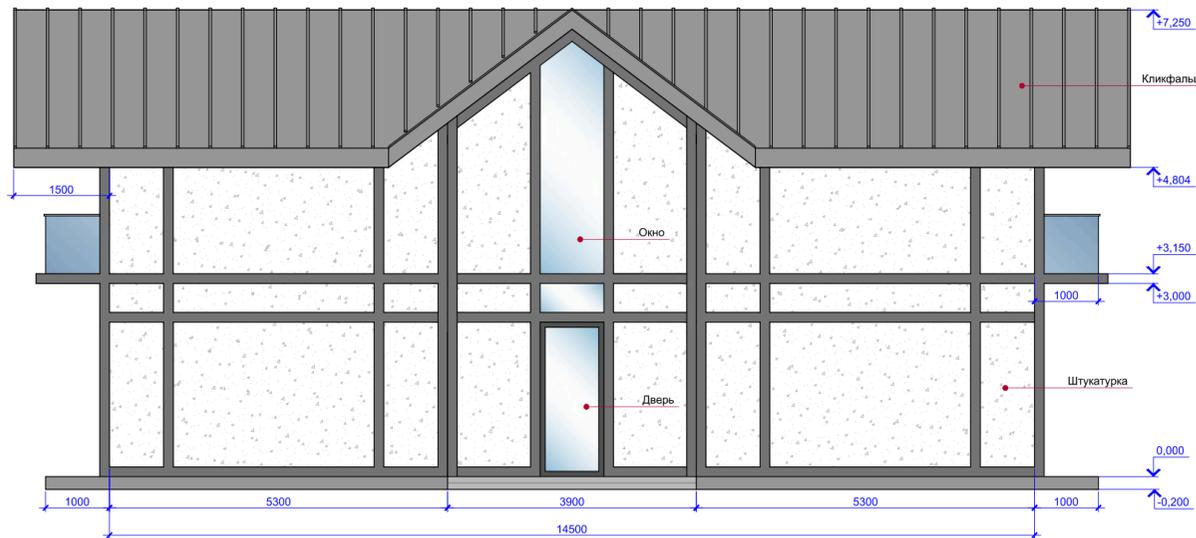
Москва 2024



2 этаж

Фасад 1 Фахверк M3

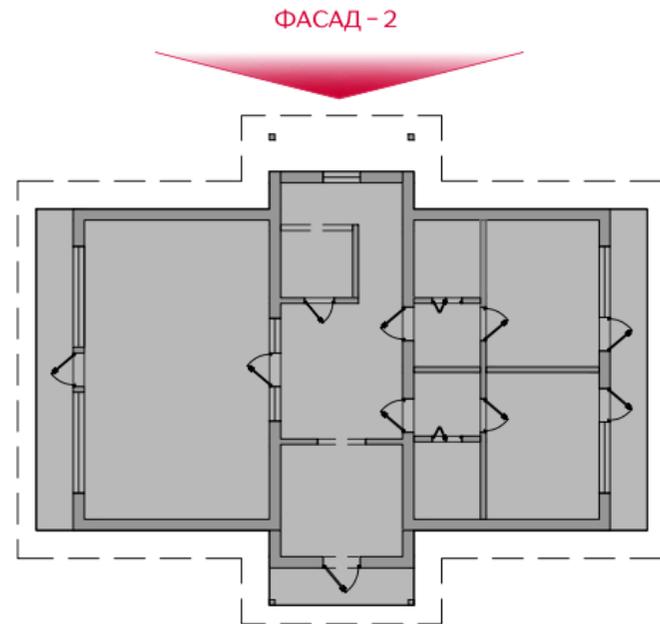
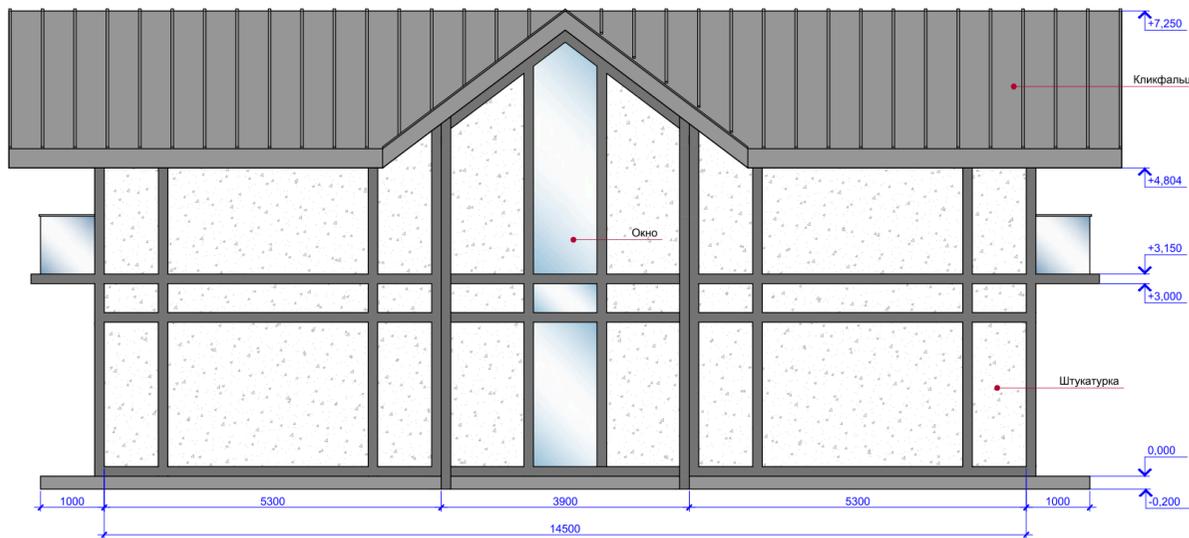
Москва 2024



ФАСАД - 1

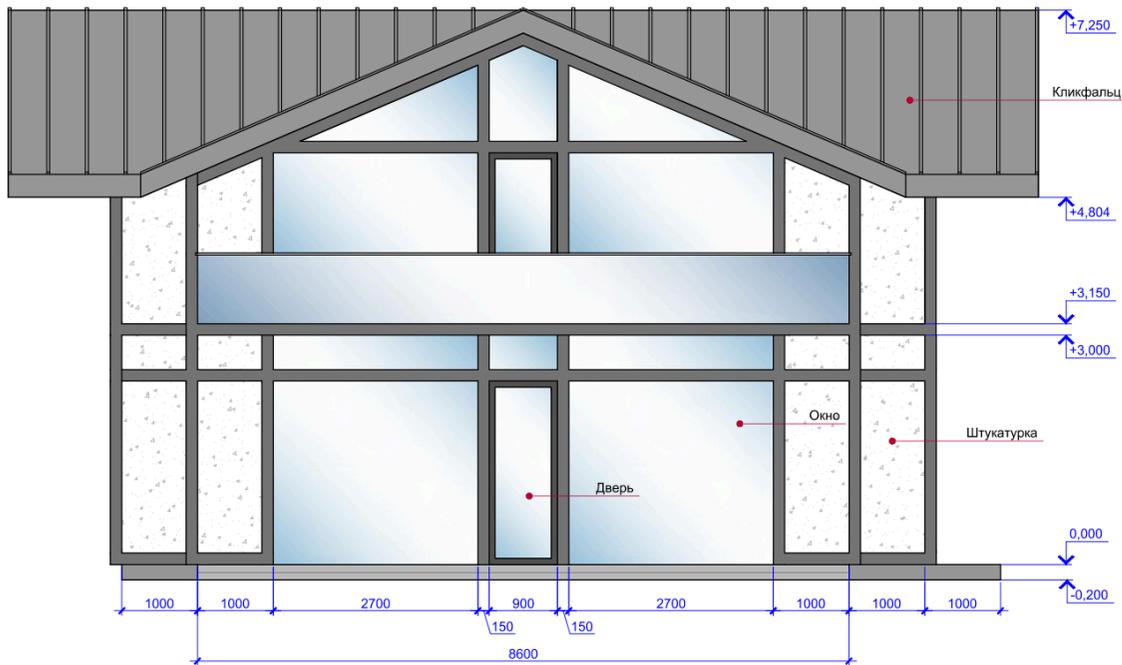
Фасад 2 Фахверк М3

Москва 2024

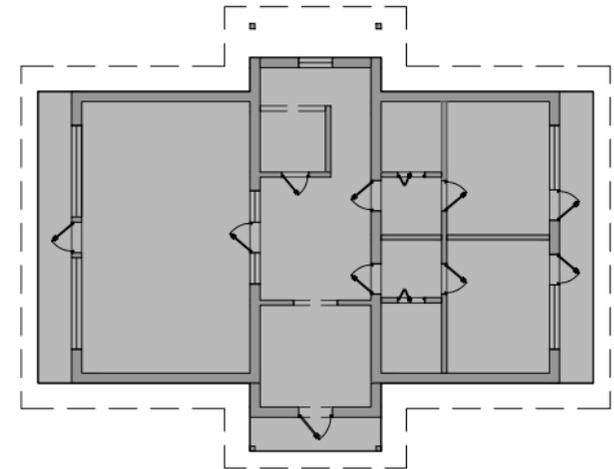


Фасад 3 Фахверк М3

Москва 2024

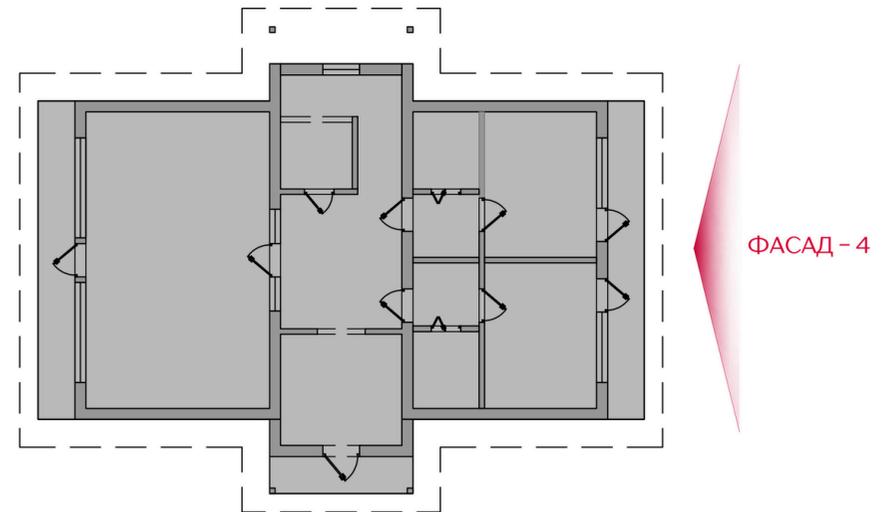
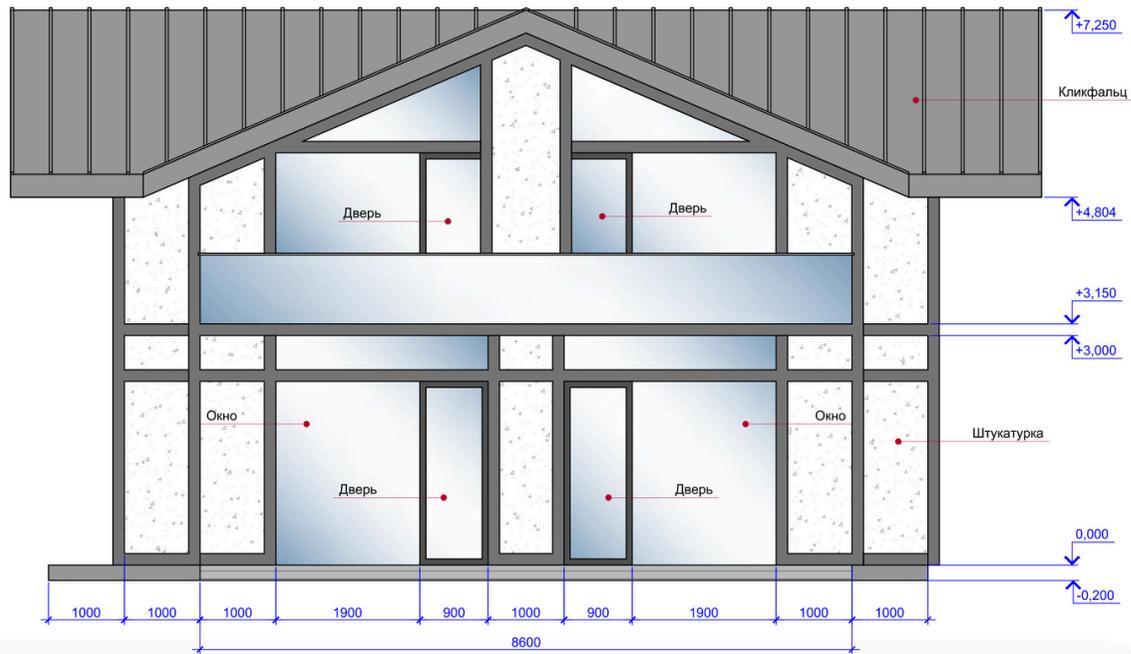


ФАСАД - 3



Фасад 4 Фахверк M3

Москва 2024



Разрез 1-1 Фахверк М3

Москва 2024

